

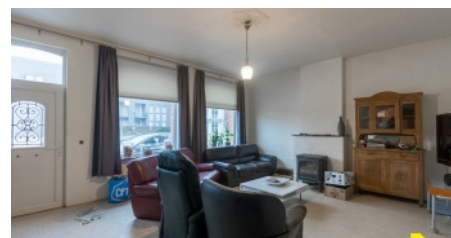


Deels gerenoveerde (2014) woning met 3 tot 5 slpk!

€ 225.000

 Veerleseweg 5, 2440 Geel

 3  180 m²  778 m²



Beschrijving

Deels gerenoveerde (2014) woning met 3 tot 5 slpk!

Via de inkomhal komen we in de woonkamer met aansluitend de eetplaats. Achteraan bevindt zich de keuken en badkamer vanwaar u toegang heeft tot het terras en de uitgestrekte tuin. Op de verdieping vinden we 3 slaapkamers en vaste trap naar de zolderverdieping waar nog 2 extra slaapkamers mogelijk zijn.
De woning heeft eveneens een voorraadmelder om zaken te stockeren.

Er is een ruim en polyvalent bijgebouw dat functioneel kan zijn als garage of werkhuis.

De woning is gelegen op een prachtig zuidwest gericht perceel van 7 are 78 ca.
Volledig asbestveilig!

Bovendien is ze zeer centraal gelegen, in de nabijheid van verschillende winkels, kleinhandels, openbaar vervoer, scholen,... . De op- en afrit van de snelweg E313 Antwerpen-Hasselt is op ongeveer 3 km.

Deze te renoveren woning heeft veel potentieel om een gezellige gezinswoning van te maken!

Kom je eens graag kijken? Bel ons voor een afspraak op 014 58 02 08 of info@immovl.be.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 778 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 180 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1933 | ✓ Renovatiejaar 2014 | ✓ Keuken Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, douche | ✓ Ramen hout of pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming houtkachel | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 225.000 | ✓ KI € 369 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|-------------------------|--------------------------|--|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadsrand | ✓ Orientatie achtergevel zuidwesten |
|-------------------------|--------------------------|--|

EPC

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 1188 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20250115-0003505886-RES-1 |
|--------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | | |
|--------------------------------------|--|---|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 11/20/2023 00:00 | ✓ Blanco asbestattest beschikbaar Ja |
|--------------------------------------|--|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

