



Residentie Buulse Bossen - Betaalbare luxe

€ 309.500

 Puntstraat, 2250 Olen

 2  120 m²



Beschrijving

Welkom bij Residentie **Buulse Bossen** – betaalbare luxe op een centrale locatie.

Dit unieke project omvat 18 ruime appartementen van 120 tot 173 m². Elk appartement werd ontworpen met oog voor licht, comfort, ruimte en toekomstgericht wonen. U geniet steeds van een open leefruimte, 2 of 3 slaapkamers, een ruime badkamer, praktische bergruimte en een aangenaam leef terras. De gelijkvloerse appartementen beschikken bovendien over een privatieve tuin.

INFO MOMENT: elke woensdag tussen 16u en 18u, welkom zonder afspraak op ons kantoor, Geel Pas 96A.
Past woensdag niet voor u? Maak dan gerust een afspraak voor een ander moment.

Troeven van Residentie Buulse bossen:

- Energiezuinig: E-peil 10 of lager
- Zonnepanelen
- Warmtepompen met collectieve geothermie
- Ventilatiesysteem type D
- Hoogwaardige isolatie
- Vrijstelling van kadastraal inkomen gedurende de eerste 5 jaar
- Ondergrondse staanplaatsen met privatieve kelderberging
- Gemeenschappelijke tuin

Dankzij de centrale ligging bereikt u vlot het centrum van Geel, Olen en Herentals. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik: winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en een snelle verbinding via de autostrade richting Antwerpen of Hasselt.

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is exclusief: 21% btw, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Via deze [LINK](#) kan u meer informatie terugvinden over de totaalprijzen.

Heeft u interesse in dit unieke woonproject? Wacht niet te lang en contacteer ons op 014 58 02 08 voor meer informatie.

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 120 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 22 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|--|--------------------------|---|
| ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Ramen aluminium | ✓ Verwarming collectief |
| ✓ Type verwarming vloerverwarming | ✓ Zonnepanelen Ja | ✓ Lift Ja, personenlift |
| ✓ Videofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 309.500**

OMGEVING

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Orientatie voorgevel noord | ✓ Orientatie terras zuid |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
D  | ✓ G-score
D  | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans
onder huidig klimaat) |

Fotogalerij

