





Prachtige handelsruimte van 285m² in het Centrum.

€ 590.000

 Neerstraat 28, 3980 Tessenderlo

 285 m²



Beschrijving

Wij bieden een uniek en ruim handelspand aan, ideaal voor diverse doeleinden zoals een winkel, wijnbar, galerij en meer. Dit pand heeft een uitstekende ligging en biedt volop mogelijkheden voor ondernemers die een statement willen maken.

Ruime etalages die perfect zijn om je ideeën te promoten en je producten te tonen.

Met een oppervlakte van 285 m² biedt dit pand een grote flexibiliteit op vlak van indeling om aan uw specifieke behoeften te voldoen.

Vlot bereikbaar en voldoende parking in de omgeving.

Wil jij graag een bezoekje inplannen? Bel ons snel op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

✓ Bewoonbare oppervlakte **285 m²**

DETAILS

✓ Bouwjaar **2009**

✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

✓ Prijs **€ 590.000**

✓ KI **€ 4575**

EPC

✓ EPC klasse **A**

✓ EPC code **20241031-0003432070-KNR-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

✓ overstromingsgevoelig:
Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

✓ P-score
B
✓ G-score
B

Fotogalerij

