



Uw makelaar
Kris Thys
**+32 13 66 62
08**

**Gelijkvloers appartement op een boogscheut van
NIKE**

€ 209.000



Kanaalstraat 31/A, 3945 Ham



Beschrijving

Ideaal appartement voor starters of als investering in Ham

Op zoek naar een ideaal gelegen gelijkvloers appartement in Ham? Dit appartement aan de Kanaalstraat biedt de perfecte mix van comfort en locatie, op minder dan een kilometer van de E313-oprit en de bedrijvige Nike-site.

Indeling:

- 2 slaapkamers: Ruim en praktisch, ideaal voor starters of als huurwoning.
- Badkamer met bad: Een plek om te ontspannen na een lange dag.
- Aparte wc: Handig en comfortabel voor jou en je gasten.
- Ruime leefruimte met open keuken: De perfecte ruimte voor gezellig samenzijn en heerlijke maaltijden.

Extra voordelen:

- Garage verplicht aan te kopen : Extra gemak en veiligheid voor je voertuig of als extra opslagruimte.

Dit appartement is perfect voor jonge starters of als investering met verhuurpotentieel, gezien de nabijheid van belangrijke verbindingswegen en de bedrijvigheid van Nike.

Laat deze kans niet liggen en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

INDELING

- ✓ Slaapkamers 2
- ✓ Badkamers 1

DETAILS

- ✓ Bouwjaar 1995
- ✓ Gemeubeld Nee

FINANCIEEL

- ✓ Prijs € 209.000
- ✓ KI € 865

EPC

- ✓ EPC 196 kWh/m²
- ✓ EPC klasse B
- ✓ EPC code 20220801-0002648682-RES-1

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied
- ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse C (kleine kans onder huidig
klimaat)
- ✓ P-score
C
- ✓ G-score
B

Fotogalerij

