

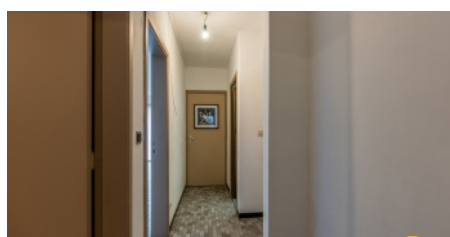
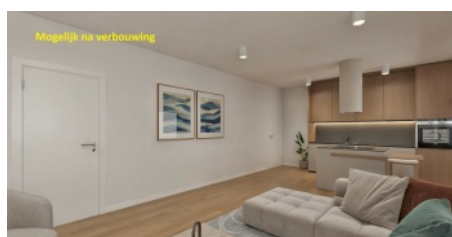


Op te frissen gelijkvloers appartement met garage!

€ 165.000

 J.-B. Stessensstraat 29, 2440 Geel

 2  103 m²



Beschrijving

Op te frissen gelijkvloers appartement met garage!

Dit gelijkvloers appartement van 103 m² bevindt zich in hartje Geel waar winkels, scholen, openbaar vervoer en ziekenhuis om de hoek liggen.

We betreden deze woonst via de privé inkom aan de voorzijde van het gebouw.

De woonkamer geeft doorsteek naar een extra ruimte aan de voorzijde, alsook de hal met aansluitingen naar het aparte toilet, de badkamer met douche en de 2 slaapkamers.

Één van de ruime slaapkamers zou ook als berging gebruikt kunnen worden aangezien deze doorsteek geeft naar de wasplaats en de keuken.

Er is een staanplaats voor het gebouw en tot slot is er een inpandige garage, toegankelijk langs de achterzijde. Ideaal dus om uw auto binnen te parkeren en het appartement langs die weg binnen te gaan.

Aarzel dus niet en fris dit appartement op naar uw wens!

Troeven:

- Zeer gunstige locatie
- Ruimte voor 2 auto's
- Geen gemeenschappelijke kosten

Contacteer ons via info@immovl.be of bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 103 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Garage Ja | ✓ Keuken Ja |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------|--|------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1972 | ✓ Keuken Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 165.000 | ✓ KI € 854 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- ✓ Buurt **stadskern**

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 590 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20190225-0002135707-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | | |
|--------------------------------------|--|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 10/02/2024 00:00 | ✓ Asbestattest omschrijving Niet-Asbestveilig |
|--------------------------------------|--|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

