



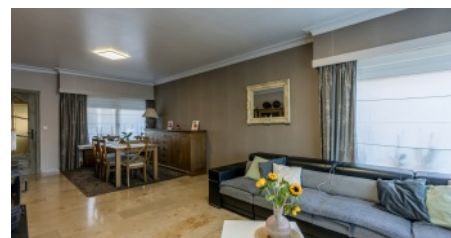
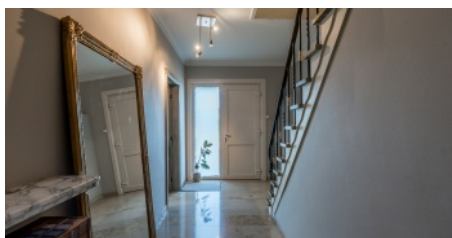
Uw makelaar
Hans Wouters
+32 14 58 02
08

Instapklare en gerenoveerde gezinswoning!

€ 389.000

 Kwakkelberg 108, 2440 Geel

 3  192 m²  467 m²



Beschrijving

Instapklare en gerenoveerde gezinswoning!

We betreden deze leuke woning via de inkomhal om vervolgens door te gaan naar de ruime en lichte leefruimte. Deze is onderverdeeld in een ruime eetkamer en een gezellige zithoek met zicht op de tuin en het overdekt terras. Naastliggend hebben we een volledig geïnstalleerde keuken voorzien van alle comfort en moderne toestellen. Achteraan is er nog een zeer ruime en praktische berging/wasplaats met een extra inloopdouche. Tevens is hier ook nog een apart gastentoilet.

Op de 1ste verdieping vinden we 3 slaapkamers terug en een moderne badkamer (2024) met hoekbad, lavabomeubel met spiegelkast en een 2e toilet. De zolder is toegankelijk via een trapluik en is uitermate handig en geschikt om tal van spullen te kunnen stockeren. Ook in de voorraadkelder kan u nog extra zaken opbergen.

Zetten we een stap naar buiten hebben we een leuk overdekt terras en een mooie tuin voorzien een ruime garage en een tuinhuis.

Op vlak van ligging zitten we tegen het centrum van Geel, met een goede verbinding naar de omliggende gemeenten en de E313. Alsook winkels, openbaar vervoer en scholen zijn in de buurt.

Troeven:

- 16 Zonnepanelen met 6000 wp
- Recente cv ketel op aardgas (2025)
- instapklare gezinswoning (renovatie tussen 2020 en 2025)

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 467 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 192 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Buitenparking Ja | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Slaapkamer 1 17 m² | ✓ Slaapkamer 2 17 m² | ✓ Slaapkamer 3 9 m² |
| ✓ Garage 24 m² | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|--|-----------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1974 | ✓ Renovatiejaar 2020 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Zonnepanelen Ja | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 389.000 | ✓ KI € 1060 |
|--------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt woonkern | ✓ Orientatie achtergevel zuid |
| ✓ Omgeving - winkels Ja, 1000 m | ✓ Omgeving - scholen Ja, 500 m | ✓ Omgeving - sportcentrum Ja, 1000 m |
| ✓ Omgeving - autostrade Ja, 4000 m | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 296 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20261012-0003974427-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 06/02/2023 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

