



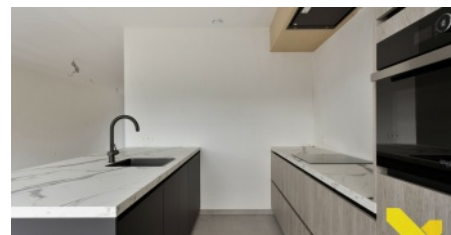
Uw makelaar
Tom Vanruysseveldt
+32 14 30 02 08

Nieuwbouw (BEN) woning in een doodlopende straat te Balen!

€ 390.000

 Klaverveld 15, 2490 Balen

 4  200 m²  329 m²



Beschrijving

Deze perfect afgewerkte nieuwbouw woning omvat de volgende troeven:

- *warmtepomp - zonnepanelen - vloerverwarming
- *prachtige keuken met veel 'natuurlijke' lichtinval
- *2 toiletten - prachtige badkamer
- *3 aangenaam ruime slaapkamers
- *omheinde tuin - aangelegde oprit
- *zuid georiënteerde tuin - kindvriendelijke buurt (doodlopende straat)
- *veel ingebouwde kasten - zwarte stalen deur in de inkomhal naar de woonkamer
- *gelegen nabij kleuter- en basisschool - voetbalvelden - tennis/padelvelden
- *gelegen nabij alma, bakker, spar, "de keiheuvel", natuurgebied "de Most"

Bekijk zeker ook de 3D-rondleiding en krijg zo nog beter een beeld van de ruimtes en van wat deze woning u te bieden heeft.

Wenst u meer info of een vrijblijvende bezichtiging, contacteer dan ons kantoor te Mol op het nummer 014 30 02 08 of de dossierverantwoordelijke Tom Vanruysseveldt op het nummer 0492 43 93 92 (whatsapp mogelijk) en wij helpen u graag verder!

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 329 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 200 m² | ✓ Slaapkamers 4 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Terrassen Ja | ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | ✓ Terras 24 m² | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2023 | ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 390.000**

OMGEVING

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Orientatie achtergevel zuid | ✓ Omgeving - winkels Ja, 1500 m | ✓ Omgeving - scholen Ja, 1500 m |
| ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 1000 m | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|------------------------|--|
| ✓ EPC -12 kWh/m² | ✓ EPC klasse A+ | ✓ EPC code 13003-G-OMV_2021168295/EP18848/D415/D01/SI |
|-------------------------|------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkevelingsvergunning
Geen verkevelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat) | | ✓ P-score
D  |
| | | ✓ G-score
D  |

Fotogalerij

