

Laatste uitzonderlijk duplex
nieuwbouwappartement op toplocatie!

€ 365.805

 Bosakker 6, 2440 Geel

 3



Beschrijving

Laatste uitzonderlijk duplex nieuwbouwappartement op toplocatie!

In dit kleinschalig project van 5 appartementen, vinden we dit prachtige nieuwbouw duplexappartement.

Met een oppervlakte van maar liefst 133 m² beschikt dit appartement op de eerste verdieping over alle voorzieningen om energiezuinig te wonen.

Vloerverwarming met warmtepomp, zonnepanelen, ventilatie, ... Kortom niets ontbreekt.

De eerste verdieping beschikt over een ruime, lichtrijke woonkamer met raampartijen aan 3 zijden. Open keuken is voorzien in deze ruimte en een berging vinden we aansluitend. Apart toilet aanwezig naast de inkomhal.

Op de tweede verdieping treffen we 3 slaapkamers, een apart toilet en de badkamer met voorzieningen voor bad en douche.

Een fietsenstalling en vuilberging is voorzien achteraan het perceel, alsook de garages.

Bij elk appartement dient één garage mee aangekocht te worden.

De afwerking kan door de snelle beslissers nog gedeeltelijk gekozen worden bij de leveranciers.
Verkoopprijs volledig onder BTW.

Aarzel niet en plan uw bezoek via info@immovl.be of bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Garage Ja |
| ✓ Verdieping 1 | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2023 | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming warmtepomp |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 365.805**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
D  |
| | | ✓ G-score
D  |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat) | | |

Fotogalerij

