



Uw makelaar
Wim Boons
+32 14 30 02
08

Woning in het centrum van Dessel met 2 studio's!

€ 349.000

 **Boeretangsedreef 6, 2480 Dessel**

 **3**  **172 m²**  **309 m²**



Beschrijving

IN OPTIE - Deze woning, gelegen in het centrum van Dessel, is met een bewoonbare oppervlakte van 172m² aangenaam ruim en omvat veel 'natuurlijk' lichtinval. Deze woning heeft een hele mooie EPC score (label B/157) wat het zeker de moeite waard maakt om deze woning te bekijken! Extra troef is dat deze eigendom twee studio's kan omvatten. Verwarming op aardgas, dak goed geïsoleerd, mooie keuken en mooie badkamer en ook nog 3 slaapkamers plus een garage met een sectionale poort waar veel ruimte is om te stockeren!

Wenst u meer info of een vrijblijvende bezichtiging van deze woning gelegen op toplocatie in het centrum van Dessel? Contacteer dan ons kantoor te Mol op het nummer 014300208 of de dossierverantwoordelijke Tom Vanruysseveldt op het nummer 0492439392 (whatsapp mogelijk) en we helpen u graag verder!

INDELING

- | | | |
|---|---|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 309 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 172 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Garage Ja | |

DETAILS

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1986 | ✓ Gemeubeld Nee |
|------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 349.000 | ✓ KI € 1135 |
|--------------------------|--------------------|

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 157 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20241114-0003446434-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 11/17/2024 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
D  | ✓ G-score
C | |

Fotogalerij

