

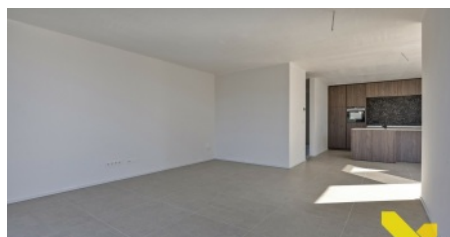
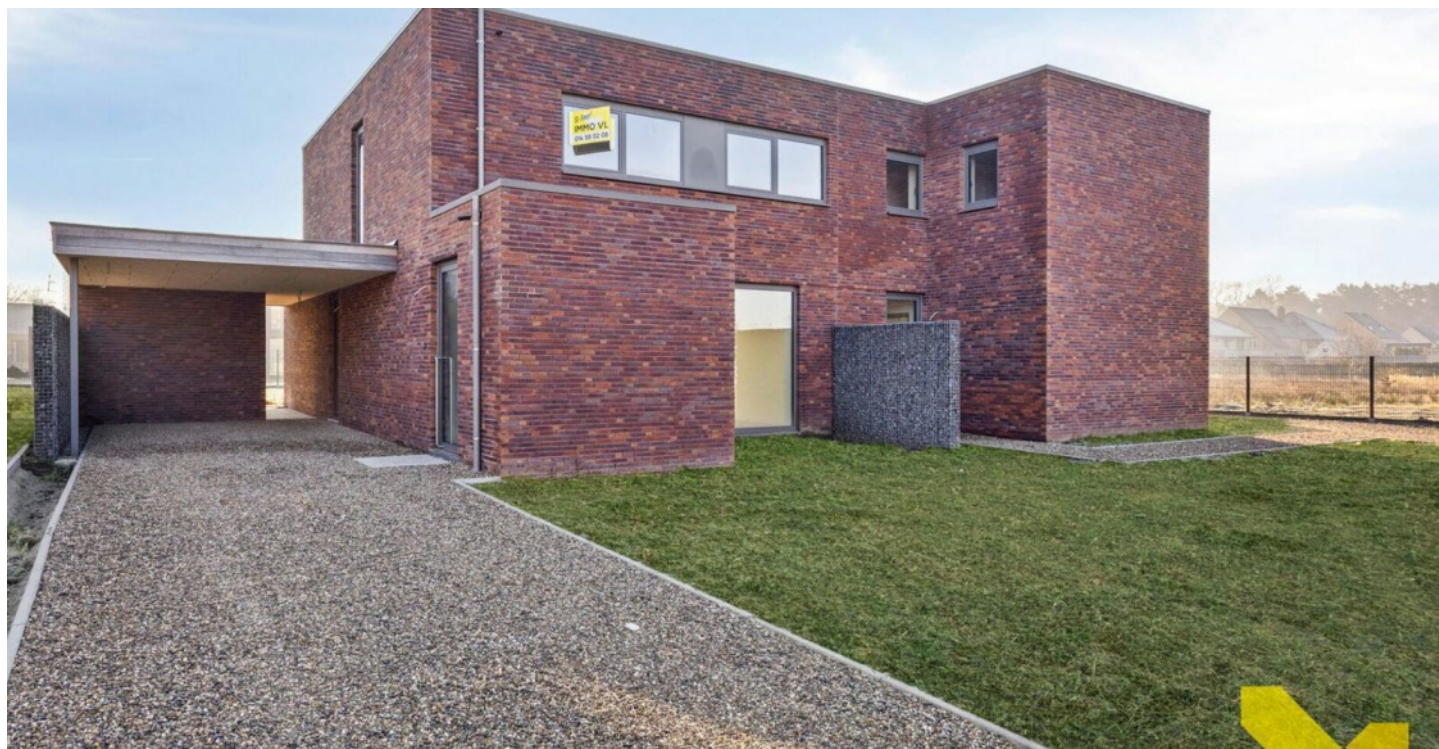


Project Rusven, kwalitatief wonen met oog op de toekomst

€ 424.900

 Acaciadreef , 2490 Balen

 3  193.5 m²  487 m²



Beschrijving

Bent u op zoek naar een nieuwe thuis in een rustige, groene omgeving?

Project Rusven in Balen biedt u een unieke kans! Dit prachtige project bestaat uit 8 halfopen woningen en 8 bouwgronden voor open bebouwing, ideaal voor wie modern en energiezuinig wil wonen.

Troeven:

- De woningen gelegen in de Acaciadreef en Dennenstraat
 - Variëren tussen 175 m² en 194 m²
 - Percelen van 446 m² tot 569 m²
 - BEN-normen (E-peil < 20)
- Hoogwaardige isolatie en hernieuwbare technieken
- Lucht-water warmtepomp en ventilatiesysteem type D & zonnepanelen
 - Regenwaterrecuperatie
- Volledig afgewerkt met aangelegde tuin, carport en berging

De woningen zijn dus volledig afgewerkt met een op maat gemaakte keuken en badkamer, 3 ruime slaapkamers en aangelegde tuin. Daarnaast hebben de woningen een praktisch ontwerp met veel aandacht voor ruimte en licht.

Naast de woningen biedt project Rusven ook 8 bouwgronden voor open bebouwing. Hier kunt u uw eigen droomwoning realiseren op een perceel naar keuze, in dezelfde rustige en groene omgeving.

Het grondaandeel is onderhevig aan 12% registratierechten, terwijl de constructie valt onder de 21% BTW-wetgeving.

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek de mogelijkheden van dit prachtige project in Balen via het nummer 014 30 02 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **487 m²**

✓ Slaapkamers **3**

✓ Wasplaats **Ja**

✓ Slaapkamer 2 **13 m²**

✓ Terras **Ja**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **193.5 m²**

✓ Badkamers **1**

✓ Keuken **Ja**

✓ Slaapkamer 3 **13 m²**
- ✓ Oriëntatie **west**

✓ Wc's **2**

✓ Slaapkamer 1 **21 m²**

✓ Tuin **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **2024**

✓ Ramen **aluminium**

✓ Type verwarming **vloerverwarming**
- ✓ Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**

✓ Dubbele beglazing **Ja**

✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Badkamer **Ja, douche**

✓ Verwarming **Warmte terugwininstallatie**

✓ Regenwaterput **Ja**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 424.900**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

✓ P-score
A

✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)

Fotogalerij

