

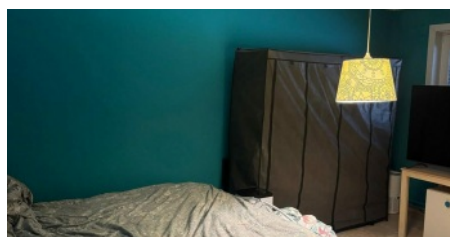


**Handelspand met appartement en
parkeermogelijkheid**

€ 249.000

 Olmensesteenweg 10/A, 3945 Ham

 379 m²  379 m²



Beschrijving

Handelspand met appartement en parkeermogelijkheid

Dit ruime pand biedt tal van mogelijkheden voor ondernemers, zelfstandigen of investeerders die op zoek zijn naar een eigendom met veel potentieel.

De handelsruimte heeft een oppervlakte van 282 m² en is momenteel ingedeeld in een bureauimte en een ruime werkruimte.

Daarnaast is er toegang tot een kelder, die extra opslagmogelijkheden biedt.

Vanuit het handelspand is er toegang tot de inkomhal, vanwaar de trap naar het bovenliggende appartement leidt. Het appartement beschikt over een leefruimte, keuken, twee slaapkamers, een badkamer met bad en een berging.

Vooraan het pand is er parkeermogelijkheid aanwezig, wat een extra troef is voor zowel de handelsruimte als het appartement.

Het pand dient gerenoveerd te worden, maar biedt dankzij de ruime oppervlakte en de combinatie van handel en wonen heel wat mogelijkheden. De indeling kan naar eigen wens en behoeften worden aangepast, waardoor dit pand ideaal is voor wie op zoek is naar een renovatieproject met potentieel.

INDELING

✓ Grondoppervlakte **379 m²** ✓ Bewoonbare oppervlakte **379 m²** ✓ Keuken **Ja**

DETAILS

✓ Bouwjaar **1970** ✓ Keuken **Ja, geïnstalleerd** ✓ Dubbele beglazing **Ja**
✓ Type verwarming **gas cv** ✓ Gemeubeld **Nee** ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

✓ Prijs **€ 249.000** ✓ KI **€ 1757**

OMGEVING

✓ Buurt **centraal** ✓ Orientatie voorgevel **zuidwesten**

AANSLUITINGEN

✓ Water **Ja** ✓ Elektriciteit **Ja** ✓ Gas **Ja**

EPC

✓ EPC klasse **F**

ASBESTATTEST

✓ Asbestattest beschikbaar **Ja** ✓ Asbestattest datum **03/24/2026**
00:00

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt** ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd** ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig** ✓ Verkavelingsvergunning **Verkavelingsvergunning** ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
✓ P-score **B** ✓ G-score **A**

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

