

Uw makelaar
Magalie De Busser
+32 14 58 02 08

Handelspand met appartement en parkeermogelijkheid

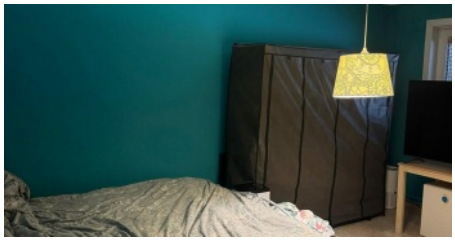
€ 249.000

Olmensesteenweg 10/A, 3945 Ham

379 m² 379 m²









Beschrijving

Handelspand met appartement en parkeermogelijkheid

Dit ruime pand biedt tal van mogelijkheden voor ondernemers, zelfstandigen of investeerders die op zoek zijn naar een eigendom met veel potentieel.

De handelsruimte heeft een oppervlakte van 282 m² en is momenteel ingedeeld in een bureauruimte en een ruime werkruimte. Daarnaast is er toegang tot een kelder, die extra opslagmogelijkheden biedt.

Vanuit het handelspand is er toegang tot de inkomhal, vanwaar de trap naar het bovenliggende appartement leidt. Het appartement beschikt over een leefruimte, keuken, twee slaapkamers, een badkamer met bad en een berging.

Vooraan het pand is er parkeermogelijkheid aanwezig, wat een extra troef is voor zowel de handelsruimte als het appartement.

Het pand dient gerenoveerd te worden, maar biedt dankzij de ruime oppervlakte en de combinatie van handel en wonen heel wat mogelijkheden. De indeling kan naar eigen wens en behoeften worden aangepast, waardoor dit pand ideaal is voor wie op zoek is naar een renovatieproject met potentieel.

INDELING

- Grondoppervlakte **379 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **379 m²**
- Keuken **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1970**
- Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 249.000**
- KI **€ 1757**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Orientatie voorgevel **zuidwesten**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

EPC

- EPC klasse **F**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **03/24/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  B
- G-score
  A

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

Fotogalerij







IMMO VL
info@immovl.be