



**Ruim en rustig gelegen perceel met vijver!**

€ 40.000



Stegen, 2440 Geel



4821 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Ruim en rustig gelegen perceel met vijver!

Gelegen te Stegen, naast het Kempisch kanaal, bevindt zich dit prachtige perceel. Dankzij de ligging genieten we hier van een rustige en groene omgeving.

Het perceel is afgebakend door een volledige omheining en beschikt over een toegangspoort. Door de aanwezige beplanting rondom het perceel, wordt privacy grotendeels al gecreëerd.

Kortom: de mix van veel groen en de aangelegde vijver zorgen voor een uniek stukje natuur in een landelijke omgeving.

Belangrijk:

- Perceelsoppervlakte: 4.821 m²
- Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Wens je een bezichtiging of meer info? Contacteer ons via [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be) of bel op het nummer 014 58 02 08!

## FINANCIEEL

✓ Prijs € 40.000

✓ KI € 99

## BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning  
Geen vergunning uitgereikt

✓ Dagvaarding en herstellvordering  
Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

✓ Stedenbouwkundige bestemming  
Landschappelijk waardevol  
agrarisch gebied

✓ Voorkooprecht  
Voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig

✓ Verkavelingsvergunning  
Geen verkavelingsvergunning

✓ Overstromingsgebied  
Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied

✓ P-score  
D 

✓ overstromingsgevoelig:  
Klasse D (middelgrote kans onder  
huidig klimaat)

## Fotogalerij

---