

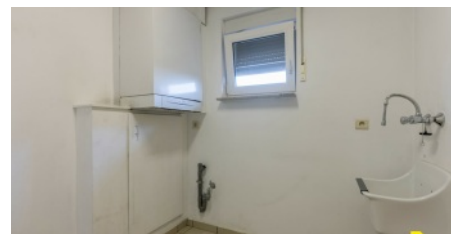


Instapklaar appartement met 2 slaapkamers en garage.

€ 249.000

 Olmensesteenweg 10/D, 3945 Ham

 2  94 m²



Beschrijving

Prachtig duplex appartement met 2 slaapkamers en garage.

Gelegen in het centrum bieden wij dit ruime en goed onderhouden appartement aan. Het appartement is perfect voor wie op zoek is naar comfort, privacy en moderne voorzieningen.

Indeling van het appartement:

- Een badkamer met douche, toilet en badmeubel.
- Een gastentoilet en vestiaire.
- Aan de achterzijde hebben we nog een terras om even lekker te vertoeven.
- Volledig uitgeruste keuken met alle voorzieningen voor een zorgeloos kookgemak.
- Gasverwarming met een energie-efficiëntie volgens EPC-label B, voor een warm en energiezuinig appartement.
- Een praktische bergplaats voor extra opbergruimte.
- Heel het appartement is voorzien van rolluiken voor extra comfort en privacy.
- Bij het appartement hoort een privé garage, ideaal voor uw voertuig of extra opbergruimte.

Met een uitstekende ligging, een individueel verwarmingssysteem en een energiezuinig label, biedt dit appartement de ideale thuis voor een gezin of een koppel.

Dit allemaal op wandelafstand van winkels, apotheker, openbaar vervoer, etc..
Wees er snel bij en bel ons om een bezoek in te plannen op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 94 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Garage Ja | ✓ Terras Ja | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 249.000**

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 147 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20241128-0003461879-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkevelingsvergunning
Geen verkevelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
B |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

