



Landelijke nieuwbouwwoningen met zicht op groen.

€ 385.000

 Gestelsesteenweg 197, 2450 Meerhout

 4  190 m²  254 m²



Beschrijving

Ontdek deze twee halfopen nieuwbouwwoningen gebouwd in landelijke stijl, gelegen in het rustige Meerhout.

Troeven:

- Verfijnde afwerking met een uitzonderlijk laag E-peil van slechts 8.
 - Hoogwaardige isolatie en innovatieve technieken
 - Warmtepomp (lucht-water)
 - Zonnepanelen (4.250 W)
 - Ventilatiesysteem type D
- Regenwaterrecuperatie (5.000 liter) aangesloten op de buitenkraan en beide toiletten.

Met een doordachte indeling en het optimaal gebruik maken van de woonoppervlakte van maar liefst 190 m² beschikken deze woningen over 4 ruime slaapkamers, royale leefruimte en een aangename tuin met zicht op de velden van Meerhout. Deze woningen zijn daarom ook perfect voor gezinnen. De locatie combineert rust en natuur met een vlotte bereikbaarheid van scholen, winkels, andere voorzieningen als ook makkelijke verbinding met naastliggende gemeentes, dorpen en steden.

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is ~~exclusief~~ **exclusief: 21% btw**, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Onderaan bij het **financieel luik** kan u meer informatie terugvinden over de ~~de~~ **totale prijs**.

Heeft u interesse en wenst u meer informatie of een bezichtiging? Contacteer ons dan via het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **254 m²**

✓ Oriëntatie **oost**

✓ Wc's **2**

✓ Keuken **Ja**

✓ Slaapkamer 3 **10 m²**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **190 m²**

✓ Slaapkamers **4**

✓ Buitenparking **Ja**

✓ Slaapkamer 1 **18 m²**

✓ Slaapkamer 4 **39 m²**
- ✓ Gevelbreedte **6 m**

✓ Badkamers **1**

✓ Woonkamer **28 m²**

✓ Slaapkamer 2 **10 m²**

✓ Tuin **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **2024**

✓ Ramen **pvc**

✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**

✓ Dubbele beglazing **Ja**

✓ Regenwaterput **Ja**
- ✓ Badkamer **Ja, douche en ligbad**

✓ Type verwarming **vloerverwarming**

FINANCIEEL

Standaardtarief

- ✓ Prijs **€ 385.000**

✓ Constructieaandeel **€ 289.240**
- ✓ Grondaandeel **€ 95.760**

✓ BTW constructieaandeel (21%) **€ 60.740**
- ✓ Verkooprechten grondaandeel (12%) **€ 11.491**

✓ Aansluitingskosten **€ 6104**

✓ Totaal (exclusief notariskosten) **€ 463.336**

OMGEVING

- ✓ Buurt **rustig**

✓ Oriëntatie achtergevel **oost**
- ✓ Buurt **uitzicht op het platteland**
- ✓ Oriëntatie voorgevel **west**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

✓ P-score
A

✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)

Fotogalerij

