



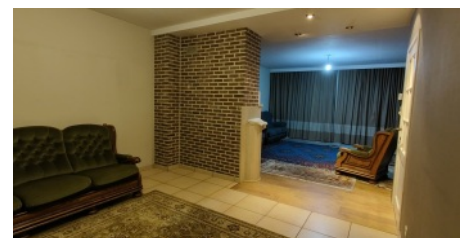
Uw makelaar
Kris Thys
+32 13 66 62 08

Opbrengsteigendom op toplocatie

€ 325.000

 Stationsstraat 49, 3980 Tessenderlo

 2  177 m²



Beschrijving

Op wandelafstand van de Markt in Tessenderlo vinden we deze woning die in 2010 werd omgevormd tot 2 appartementen.

Het gelijkvloerse appartement bestaat uit een mooie leefruimte, keuken, 2 slaapkamers, berging en een terras.

Het appartement op het eerste verdiep bestaat uit een leefruimte, keuken, twee slaapkamers en een berging.

Heeft u interesse in een bezichtiging? Contacteer ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **177 m²**
- ✓ Gevelbreedte **725 m**
- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Verdiepingen **3**

DETAILS

- ✓ Renovatiejaar **2010**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Beglazing **thermische en akoestische onderbreking**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Type verwarming **gas cv**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 325.000**

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**
- ✓ Orientatie voorgevel **zuid**
- ✓ Omgeving - winkels **Ja, 50 m**
- ✓ Omgeving - scholen **Ja, 50 m**
- ✓ Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 50 m**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Gas **Ja**
- ✓ Riolering **Ja**

EPC

- ✓ EPC **339 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **D**
- ✓ EPC code **20221214-0002755232-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ P-score
D 
- ✓ G-score
D 
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij

