

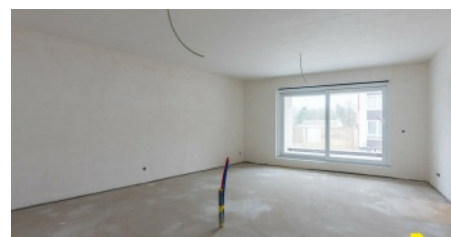


Residentie De Krahe

€ 243.000

 Generaal de Krahestraat 26, 3970
Leopoldsburg

 2  92 m²



Beschrijving

Ontdek Residentie De Krahe, een kleinschalig nieuwbouwproject bestaande uit vijf appartementen, ontworpen voor comfortabel en futureproof wonen. Elk appartement biedt een lichtrijke leefruimte waar ook de open keuken gelegen is. Verder beschikken ze telkens over 2 slaapkamers, badkamer met apart toilet, bergplaats en een ruim terras.

Troeven:

- E-peil 20 of lager
- Privatieve zonnepanelen
- Lucht-water warmtepomp
- Ventilatiesysteem type C
- Hoogwaardige isolatie doorheen het hele gebouw
- Eerste vijf jaar vrijgesteld van kadastraal inkomen
- Voorzien van één of meerdere staanplaatsen per appartement
- Gemeenschappelijke afvalberging en fietsenstalling
- 6% BTW mogelijk

Residentie De Krahe biedt de unieke mogelijkheid om uw nieuwe thuis naar eigen smaak af te werken. U heeft inspraak in de keuze van keuken, badkamer, vloeren en binnendeuren, zodat uw appartement volledig aan uw wensen voldoet en dit allemaal inclusief de verkoopprijs.

Gelegen midden in het centrum van Leopoldsburg, heeft u alles binnen handbereik – winkels, restaurants, openbaar vervoer, scholen en meer.

Het grondaandeel is onderhevig aan 12% registratierechten, terwijl de constructie valt onder de 6% BTW-wetgeving indien u voldoet aan de voorwaarden.

Heeft u interesse en wenst u meer informatie? Contacteer ons via het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **92 m²**
- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ Keuken **Ja**
- ✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- ✓ Badkamer **Ja, alle comfort**
- ✓ Ramen **pvc**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Type verwarming **vloerverwarming**
- ✓ Videofoon **Ja**
- ✓ Parlofoon **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 243.000**

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**
- ✓ Buurt **stadskern**
- ✓ Orientatie voorgevel **oost**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
**Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Verkooprecht
**Geen verkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score
B
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)

Fotogalerij

