




Exclusief appartement (158 m²) met 3 slaapkamers
op topligging!

€ 325.000

 Pas 31, 2440 Geel

 3  158 m²



Beschrijving

Exclusief appartement (158 m²) met 3 slaapkamers op topligging!

Dit uniek appartement is gelegen op 50 meter van de markt van Geel en op wandelafstand van winkels, scholen, ziekenhuis en openbaar vervoer.

Via de royale inkomhal met apart toilet bereik je de leefruimte met stijlvolle parket en enorm veel lichtinval door de grote ramen.

De gerenoveerde keuken, voorzien van de nodige toestellen, vind je aansluitend aan de woonkamer.

Verder zijn er 3 ruime slaapkamers aanwezig die allen aansluiting geven naar het aangename terras van 20 m². De masterkamer beschikt over een eigen badkamer voorzien van ligbad/douche combinatie, dubbele lavabo en handdoekradiator. De 2e badkamer is voorzien van lavabo en opnieuw een bad/douche combinatie.

Verder beschikt dit appartement over voldoende bergruimte. Ook in de kelder is een ruime privaatieve berging.

De verdieping is bereikbaar met de reeds gerenoveerde lift of trap.

Troeven:

- Volledig instapklaar
- Conforme elektriciteitskeuring
 - Gunstig EPC
- Exclusieve afwerking
- Nabij markt van Geel

Plan uw afspraak via info@immovl.be of via 014 58 02 08 om dit uniek en stijlvol appartement te ontdekken!

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **158 m²**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Badkamers **2**
- ✓ Wasplaats **Ja**
- ✓ Verdieping **3**
- ✓ Keuken **Ja**
- ✓ Terras **Ja**
- ✓ Terras **20 m²**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1976**
- ✓ Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- ✓ Badkamer **Ja, douche in bad**
- ✓ Ramen **pvc**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Type verwarming **elektrisch**
- ✓ Lift **Ja, personenlift**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 325.000**
- ✓ KI **€ 1336**

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**
- ✓ Buurt **stadskern**
- ✓ Omgeving - winkels **Ja, 100 m**
- ✓ Omgeving - scholen **Ja, 200 m**
- ✓ Omgeving - openbaar vervoer
Ja, 100 m

EPC

- ✓ EPC **184 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **B**
- ✓ EPC code **20240528-0003263701-
RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **06/19/2024
00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
**Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Voorkooprecht
**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score
B
- ✓ G-score
B
- ✓ overstromingsgevoelig:
**Klasse B (kleine kans onder
klimaatverandering sc2050)**

Fotogalerij

