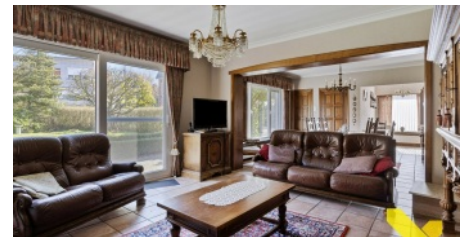
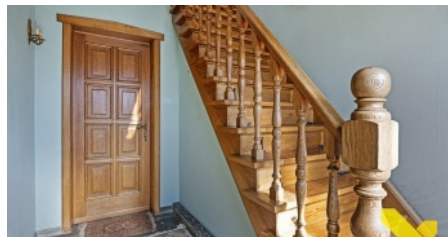


Ruime woning met 5 slpks en dubbele garage!

€ 249.000

 Heidebloemstraat 26, 2440 Geel

 5  190 m²  295 m²



Beschrijving

Ruime woning met 5 slpks en dubbele garage!

Ontdek deze ruime woning met maar liefst 5 slaapkamers en gezellige stadstuin in het centrum van Geel, vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer.

We betreden de woning via de hal op het gelijkvloers en komen zo in de woonkamer met een prachtige open haard. Aan de voorzijde vinden we de keuken met ontbijthoek. Achteraan is er een ruime slaapkamer of bureel aanwezig. Ook een apart toilet en de badkamer met ligbad en lavabo werden hier geïnstalleerd.

Boven vinden we op de 1e en 2e verdieping maar liefst 5 slaapkamers terug. Ideaal voor grotere gezinnen of mensen die graag extra hobbykamers hebben.

Achteraan in de tuin bevindt zich een ruime dubbele garage om wagens, fietsen en tal van andere zaken te kunnen stockeren. Ook de voorraadkelder is aanwezig en hier werd in 2017 de nieuwe cv ketel geplaatst.

De woning behoudt tal van charmante elementen, wat volop mogelijkheden biedt om dit huis te renoveren tot een prachtige gezinswoning.

Extra: mogelijkheid tot aankoop naastliggende bouwgrond mits meerprijs van 139.000 euro.

Maak uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 295 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 190 m² | ✓ Slaapkamers 5 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 1 |
| ✓ Garage Ja | ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1970 | ✓ Keuken Ja, geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium of pvc | ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 249.000 | ✓ KI € 1135 |
|--------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| ✓ Buurt stadskern | ✓ Buurt rustig | ✓ Omgeving - winkels Ja, 300 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 500 m | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 642 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20250120-0003509214-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 02/10/2025 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050) | | ✓ P-score
B |
| | | ✓ G-score
B |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

