



Prachtige winkelruimte met een oppervlakte van 450 m²

€ 325.000



Diestersstraat 53, 3980 Tessenderlo



450 m²



Beschrijving

Goed gelegen winkelruimte met vooraan een showroom en achteraan een opslagruimte.

Ook een kantoorruimte is hier intern voorzien.
Parking is in de straat en op wandelafstand aanwezig.

Verschillende mogelijkheden om handel te drijven in het centrum van Tessenderlo-Ham.

Heb je interesse of wens je een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08 of mail ons naar info@immovl.be

INDELING

✓ Bewoonbare oppervlakte **450 m²**

DETAILS

✓ Bouwjaar **1971**

✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

✓ Prijs **€ 325.000**

✓ KI **€ 1544**

EPC

✓ EPC klasse **B**

✓ EPC code **20250314-0003553193-KNR-1**

ASBESTATTEST

✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**

✓ Asbestattest datum **03/17/2025 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

✓ P-score

D 

✓ G-score
B

Fotogalerij

