



Uniek gelegen renovatieproject of bouwgrond

€ 199.000

 Rauwbergstraat 4, 3290 Diest

 3  150 m²  499 m²



Beschrijving

Deze unieke eigendom is gelegen op een prachtige locatie gelegen te midden van velden en weiden.

Het huis is grondig te renoveren of opnieuw op te bouwen.

Gelijkvloers hebben we een leefruimte, aparte keuken, berging en badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers.

Gelegen in landbouwgebied.

Verbouwen, herbouwen, en uitbreiden van bestaande zonevreemde woningen kan dus wel als u de nodige vergunningen heeft. U moet wel rekening houden met het maximaal toegelaten volume van 10003m

Heeft u interesse? bel on op het nummer 013 66 62 08

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 499 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 150 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Tuin Ja | |

DETAILS

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1975 | ✓ Gemeubeld Nee |
|------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 199.000 | ✓ KI € 441 |
|--------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 1153 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20240824-0003349794-RES-1 |
|--------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Agrarisch gebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

