



Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

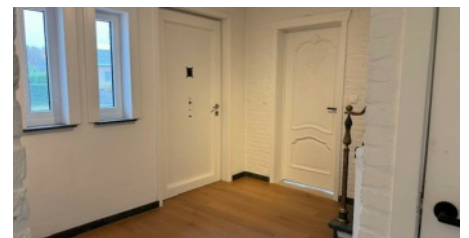
Prachtige gerenoveerde open bebouwing met 3 slaapkamers

€ 429.000



Meldertsestraat 28, 3545 Halen

 3  165 m²  884 m²



Beschrijving

Instapklare, gerenoveerde woning met 3 slaapkamers, ruime tuin en ideale ligging!

Bent u op zoek naar een gezellige, stijlvolle en volledig instapklare woning? Deze prachtig gerenoveerde woning combineert comfort, charme en een uitstekende ligging!

Indeling en troeven:

- Zonnepanelen 7.360Wp/16 stuks
- 3 ruime slaapkamers, allen voorzien van massieve parketvloer voor een warme, luxueuze uitstraling
 - Gezellige leefruimte met haard en parketvloer – ideaal voor gezellige avonden thuis
 - Inkomhal met voldoende plaats voor vestiaire
 - Moderne, ingerichte keuken met alle comfort
 - Badkamer met zowel ligbad als douche
 - 2 aparte toiletten – extra praktisch voor gezinnen of gasten
- Volledig geschilderd – u hoeft enkel nog uw meubels te plaatsen en te verhuizen!
- Kelder aanwezig onder het ganse huis met mogelijkheid tot parkeren van 2 wagens

Buitenruimte:

- Zeer ruime, aangelegde tuin van ca. 800 m² – perfect voor tuinliefhebbers, kinderen of huisdieren
- Overdekte buitenruimte, waar uw tuinmeubelen het hele jaar door kunnen blijven staan – ideaal voor zomerse barbecues én winterse gezellige momenten buiten

Ligging:

- Slechts 6 minuten van afrit Halen (E314) – snelle verbinding richting Leuven, Hasselt of Genk
 - Op 5 minuten van het treinstation – perfect voor pendelaars
 - Rustige ligging met alle voorzieningen in de buurt

Samengevat:

Deze woning is tot in de puntjes gerenoveerd en klaar om meteen in te trekken. Kwalitatieve afwerking, een zee van ruimte binnen én buiten, én een toplocatie. Dit is een unieke kans voor wie zorgeloos wil verhuizen!

Interesse? Mis deze kans niet en neem snel contact op voor een bezoek ter plaatse!

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 884 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 165 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Buitenparking Ja | ✓ Binnenparking Ja |
| ✓ Woonkamer 40 m² | ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 16 m² |
| ✓ Slaapkamer 2 16 m² | ✓ Slaapkamer 3 16 m² | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|---|-----------------------------|---|
| ✓ Bouwjaar 1986 | ✓ Renovatiejaar 2025 | ✓ Keuken Ja, VS volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, douche en ligbad | ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 429.000 | ✓ KI € 798 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | |
|---|
| ✓ Omgeving - autostrade Ja, 5000 m |
|---|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 198 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20251004-003560295-RES-3 |
|-------------------------|-----------------------|--|

ASBESTATTEST

- | | | |
|--------------------------------------|--|---|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 05/01/2025 00:00 | ✓ Blanco asbestattest beschikbaar Ja |
|--------------------------------------|--|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | |

Fotogalerij

