



Uw makelaar
Wim Boons
+32 14 30 02 08

Rustig gelegen woning te koop in Mol!

€ 209.000

 Emiel Becquaertlaan 52, 2400 Mol

 2  149 m²  213 m²



Beschrijving

Deze woning gelegen in Mol Donk heeft volgende troeven:

- *wordt verkocht onder 'registratierecht' (2%)!
- *rustig gelegen woning met veel lichtinval
- *ideale starterswoning
- *2 slaapkamers - badkamer - apart gastentoilet
- *gelegen van station/Mol centrum

Wenst u meer info of een vrijblijvende bezichtiging voor deze woning, contacteer dan ons kantoor op het nummer 014 30 02 08 of de dossierverantwoordelijke Tom Vanruysseveldt op het nummer 0492 43 93 92 (whatsapp mogelijk)!

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 213 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 149 m² | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1919 | ✓ Gemeubeld Nee |
|------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 209.000 | ✓ KI € 178 |
|--------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 632 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20240617-0003283007-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

