



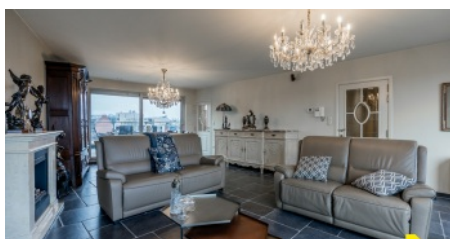
Uw makelaar
Jan Thiels
+32 13 66 62
08

Penthouse met 4 terrassen in het hartje van Tessenderlo-Ham

€ 550.000

 Geelsebaan 1/301, 3980 Tessenderlo-Ham

 2  174 m²



Beschrijving

Exclusief penthouse in het hart van Tessenderlo-Ham

Welkom in dit adembenemende penthouse gelegen in het bruisende centrum. Dit unieke, luxe appartement biedt een zeldzame kans om in alle rust toch op loopafstand van winkels, scholen, restaurants, openbaar vervoer en meer te wonen.

Geniet van een overvloed aan natuurlijk licht, dankzij de grote ramen en het vrij open ontwerp. Dankzij 4 terrassen geniet u van een panoramisch uitzicht over de gehele stad en de omgeving.

Voor de afwerking van dit appartement zijn kwalitatieve materialen gebruikt en is alles met oog voor detail afgewerkt.

Via de lift komen we rechtstreeks in de penthouse binnen en komen we in de ruime woonkamer met aan beide zijden een terras toegankelijk via grote schuiframen. Ook via de volledige uitgeruste keuken is er toegang naar één van de terrassen. Verder vinden we in het appartement een bureau, twee slaapkamers, berging en een ruime wasplaats.

Aan de slaapkamers is ook telkens een terras voorzien. Tevens is er vloerverwarming en airco voorzien om het plaatje perfect en energiezuinig te maken.

In de kelder is er een autostaanplaats voorzien.

Heb je interesse of wens je een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08 of mail ons naar info@immovl.be

INDELING

✓ Bewoonbare oppervlakte **174 m²** ✓ Slaapkamers **2** ✓ Badkamers **1**

DETAILS

✓ Bouwjaar **2011** ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

✓ Prijs **€ 550.000**

EPC

✓ EPC **87 kWh/m²** ✓ EPC klasse **A** ✓ EPC code **20250320-0003558045-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied
✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
		✓ P-score C
		✓ G-score C

Fotogalerij

