

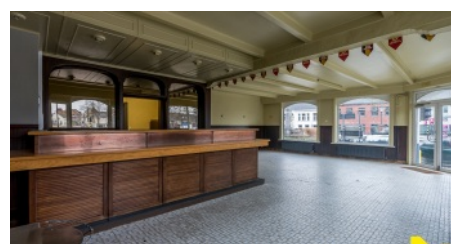


Commercieel pand met mogelijkheid tot
bovenliggende woonst op toplocatie!

€ 199.000

 Markt 42, 2450 Meerhout

 199 m²  144 m²



Beschrijving

Commercieel pand met mogelijkheid tot bovenliggende woonst op toplocatie!

Dit pand, gelegen in het centrum van Meerhout, biedt tal van mogelijkheden.

Op het gelijkvloers bevindt zich een prachtige open ruimte en veel lichtinval.

Op de eerste verdieping is er veel ruimte voorzien voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 014 58 02 08 of contacteer ons via info@immovl.be!

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **144 m²**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **199 m²**
- ✓ Keuken **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1944**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Type verwarming **gas cv**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 199.000**
- ✓ KI **€ 1303**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Gas **Ja**

EPC

- ✓ EPC klasse **D**
- ✓ EPC code **20200511-0002268437-KNR-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **02/26/2025 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score **A**
- ✓ G-score **A**
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse A (geen kans)**

Fotogalerij

