



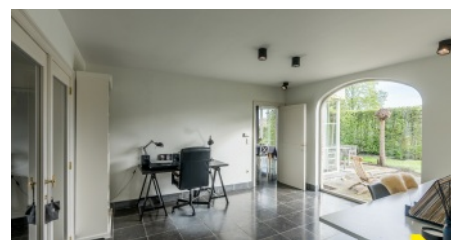
Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Prachtige pastoriewoning in het centrum van Herselt.

€ 475.000

 Maria Gorettistraat 9, 2230 Herselt

 3  195 m²  764 m²



Beschrijving

Prachtige pastoriewoning in het centrum van Herselt. We betreden deze eigendom via een prachtig aangelegd pad in de voortuin en zo vervolgens door te gaan naar de voordeur. Hier stappen we de woning binnen in de inkomhal voorzien van gastentoilet. Om vervolgens door te gaan naar de lichtrijke leefruimte die werd ingedeeld in een gezellige zithoek en een lichtrijke eethoek, beide met zicht op de tuin. Gaan we vervolgens door naar de keuken hebben we een ruime volledig geïnstalleerde keuken (vaatwasser, frigo, combi-oven en keramische kookplaat) met connectie naar het terras. Achterliggend is er nog een ruime wasplaats met aansluitingen voor was- en droogkast, spoelbak en inloopdouche. Tevens is er hier een toegang naar de kelder en kruipkelder. Gaar we door naar het nachtgedeelte op de 1ste verdieping dan hebben we hier drie ruime slaapkamers waarvan één voorzien van airco en een badkamer (groot ligbad en lavabo). Via een zoldergat is er tevens toegang naar de zolderruimte. Zetten we vervolgens een stap in de tuin, hebben we een volledig aangelegde tuin met terras en achterliggend een carport voorzien van een afsluitbare tuinberging. Qua ligging zitten we hier in het centrum van Herselt, tegenover de Basisschool "Ter Veste" en kortbij het openbaar vervoer. Dit alles met een goede connectie naar de omliggende gemeenten. Vergeet hier zeker de vele fiets- en wandelpaden in deze groene gemeente niet. Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 764 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 195 m² | ✓ Gevelbreedte 12.71 m |
| ✓ Oriëntatie oost | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 2 |
| ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Terrassen Ja |
| ✓ Buitenparking Ja | ✓ Carport Ja | ✓ Verdiepingen 2 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 40 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1997 | ✓ Renovatiejaar 2020 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Ramen aluminium en hout | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming warmtepomp | ✓ Airco Ja | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 475.000 | ✓ KI € 899 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Buurt stadskern | ✓ Buurt rustig | ✓ Oriëntatie voorgevel west |
| ✓ Oriëntatie achtergevel oost | ✓ Oriëntatie terras oost | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 228 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20250403-0003569791-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | | |
|--------------------------------------|--|---|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 04/04/2025 00:00 | ✓ Blanco asbestattest beschikbaar Ja |
|--------------------------------------|--|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

