



Uw makelaar
Wim Boons
+32 14 30 02 08

Grote woning op rustige locatie met 4 slaapkamers te Dessel!

€ 285.000



Kerkstraat 31, 2480 Dessel



4



764 m²



Beschrijving

Wandel zeker al eens door de woning met onze 3D virtuele rondleiding, u zult een duidelijk beeld krijgen van wat deze woning u te bieden heeft!

Grote troeven van deze woning zijn:

Mooie grondoppervlakte van 764m²

Veel "natuurlijk" lichtinval - grote bewoonbare oppervlakte

Bijkeuken

Extra kantoorruimte

4 aangenaam grote slaapkamers en extra kamer op het gelijkvloers

Dubbele garage - volledig onderkelderd

Dichtbij scholen - heel rustig gelegen

Wenst u meer info of een vrijblijvende bezichtiging, contacteer dan ons kantoor te Mol op het nummer 014300208 of contacteer de dossierverantwoordelijke op het nummer 0492439392 (whatsapp mogelijk) en wij helpen u graag verder!

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 764 m² | ✓ Slaapkamers 4 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Garage Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1971 | ✓ Gemeubeld Nee |
|------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 285.000 | ✓ KI € 1308 |
|--------------------------|--------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 644 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20250319-0003557231-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | |
|--------------------------------------|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja |
|--------------------------------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig |
| | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

