



**Ideaal gelegen, leuke woning met
onderhoudsvriendelijke tuin**

€ 349.000



Torenveld 14, 3980 Tessenderlo-Ham



3



176 m²



537 m²



Beschrijving

In het centrum van Tessenderlo-Ham, op een rustige locatie, vinden we deze instapklare woning.

We komen binnen via de inkomhal met gastentoilet en wandelen door naar de living, ingedeeld in een zithoek en eetkamer. Achteraan de woning is een ruime veranda met aansluitend nog een open, maar overdekt gedeelte met zicht op een leuke tuin.

De keuken is enkel door een muurtje gescheiden van de woonkamer, dit zorgt voor extra werkblad in de keuken en een connectie met de leefruimte. Naast de keuken vinden we een grote wasplaats, berging met doorgang naar de garage, die nu is ingericht als slaapkamer (met verwarming).

Boven vinden we 3 ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad, toilet en dubbele lavabo.

Bent u op zoek naar een rustig gelegen, instapklare woning nabij het centrum? Aarzel dan niet om uw bezoek in te plannen.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 537 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 176 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 2 | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1978 | ✓ Gemeubeld Nee |
|------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 349.000 | ✓ KI € 790 |
|--------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 326 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20250401-0003567785-RES-2 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | | |
|--------------------------------------|--|---|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 04/02/2025 00:00 | ✓ Blanco asbestattest beschikbaar Ja |
|--------------------------------------|--|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

