



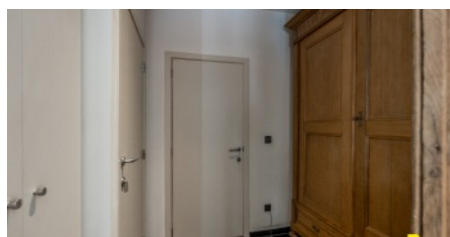
Uw makelaar
Hans Wouters
+32 14 58 02
08

Ruim appartement met uniek terras!

€ 299.000

 Larumseweg 107/C, 2440 Geel

 2  138 m²



Beschrijving

Ruim appartement met uniek terras!

Dit duplex appartement bevindt zich op de 1e en 2e verdieping aan de linkerkant van het gebouw met slechts 4 eenheden.

Het heeft een praktische indeling, bestaande uit een inkomhal met apart toilet en berging, een ruime leefruimte met open keuken, wasplaats/berging, een badkamer met inloopdouche en ligbad, twee slaapkamers.

Aan de achterzijde van het gebouw zijn 2 ruime terrassen aanwezig van 32m² en 26m². Bovendien is er een comfortabele garage met automatische poort en een zeer ruime kelderberging (44m²) dewelke u kan gebruiken als hobbyruimte of tal van zaken kan stockeren (beide samen aan te kopen mits meerprijs van €25.000).

Extra troeven:

- Gunstig EPC, EK conform
- Instapklaar met hoogwaardige materialen
- cv ketel (2020)

Voor meer info of een bezichtiging kan u terecht via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|-----------------------|
| ✓ B woonbare oppervlakte 138 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Terrassen Ja | ✓ Garage Ja | ✓ Verdieping 1 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja | ✓ Terras 58 m² |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------|--|------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2007 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 299.000 | ✓ KI € 1128 |
|--------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | | |
|--|--------------------------|--|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadsrand | ✓ Omgeving - winkels Ja, 1000 m |
| ✓ Omgeving - sportcentrum Ja, 500 m | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 145 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20250428-0003585055-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

