

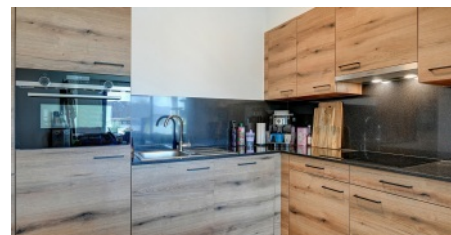


Prachtig appartement op kerkplein

€ 275.000

 Lambertusstraat 7/0102, 3945
Tessenderlo-Ham

 1  85 m²



Beschrijving

Via de achterzijde van het gebouw komt u binnen en komen we met trap of lift op het eerste verdiep.

Bij het betreden van het appartement komen we eerst in de inkomhal, die leidt naar de ruime woonkamer en eetplaats met open keuken.

Deze heeft veel natuurlijk licht dankzij het grote schuifraam dat uitkijkt op het grote terras.

Verder hebben we één slaapkamer en een badkamer met inloopdouche en een bergplaats.

Het appartement beschikt verder nog over een ondergrondse autostaanplaats en een beveiligde fietsenstalling.

De troeven:

- Energiezuinig
- Groot terras
- Rustig gelegen
- Dichtbij alle nutsvoorzieningen en uitvalswegen.
- Ondergrondse parking + fietsenstalling.
- Lift.

Wens je een bezoek aan dit prachtige appartement? Bel dan snel op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **85 m²**
- ✓ Slaapkamers **1**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **2016**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 275.000**
- ✓ KI **€ 742**

EPC

- ✓ EPC **80.95 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **A**
- ✓ EPC code **71069-G-2013/058/EP10894/A001/D01/SD002**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Verkooprecht
Geen verkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ P-score
B
- ✓ G-score
B
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

Fotogalerij

