

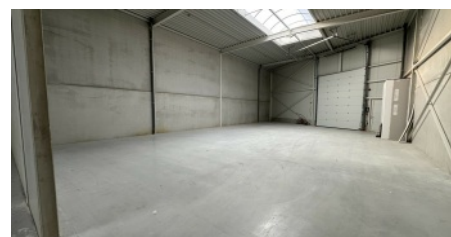
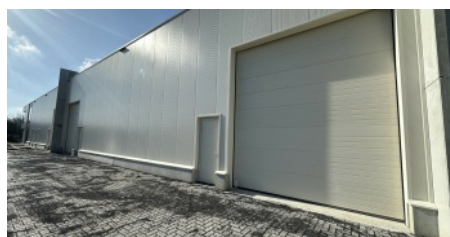


**Unit van 465 m<sup>2</sup> in een nieuw KMO-park!**

**€ 2.800 / maand**

 **Langvoort 5/M, 2430 Laakdal**

 **465 m<sup>2</sup>**



# Beschrijving

---

Samengevoegde unit van 465 m<sup>2</sup> in een nieuw KMO-park!

Ontdek de mogelijkheden van dit nieuw gebouwde bedrijventerrein in Langvoort te Laakdal. Met de strategische ligging in de buurt van de E313 en het Albertkanaal is een vlotte bereikbaarheid voor klanten en een logistieke efficiëntie vanzelfsprekend.

Deze unit kan uw bedrijf de perfecte setting bieden voor uw eerste bedrijfsruimte of uitbreiding van uw onderneming.

De hal heeft een hoogte van 7 meter en beschikt over een sectionale poort van 4,5 meter hoogte. Alle voorzieningen zijn aanwezig zoals een toiletruimte, elektriciteit, drijfkracht, ...

Deze unit is samengevoegd en heeft dus 5 parkeerplaatsen inbegrepen!

Mis deze kans niet en bel ons op het nummer 014 58 02 08 of neem contact op via [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be)!

## INDELING

---

✓ Bewoonbare oppervlakte **465 m<sup>2</sup>**      ✓ Wc's **1**      ✓ Buitenparking **Ja**

## DETAILS

---

✓ Bouwjaar **2025**      ✓ Gemeubeld **Nee**

## FINANCIEEL

---

✓ Prijs **€ 2.800 / maand**      ✓ Gemeenschappelijke kosten **€ 80 / maand**

## OMGEVING

---

✓ Buurt **industriële ligging**      ✓ Buurt **kmo-zone**      ✓ Omgeving - autostrade **Ja, 4000 m**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

✓ Beschikbaar vanaf  
**01-05-2025**

## Fotogalerij

