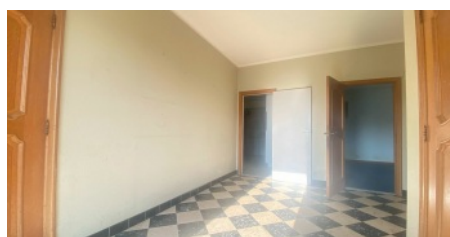


Open bebouwing te koop op 9a76ca te Mol Gompel!

verkocht

 Wildstraat 7, 2400 Mol

 2  139 m²  976 m²



Beschrijving

Deze vrijstaande woning is gelegen op een rustige locatie te Mol Gompel nabij kleuter-/basischool, bakkerij, frituur, etc...

Ook is een hele grote troef van deze woning dat dit in een kindvriendelijke buurt gelegen is op fietsafstand van Mol centrum/station.

Verder omvat deze woning een keuken, woonkamer, twee slaapkamers, toilet, badkamer en berging. Verder is er ook een kelder/garage aanwezig en zijn er ramen met rolluiken.

Ook valt er veel "natuurlijk" lichtinval binnen in de woning, de woning is aan renovatie toe maar biedt echt wel veel mogelijkheden

Deze eigendom is aan de straatkant 20m breed wat een aangenaam gevoel geeft.

Wenst u meer info of een bezichtiging van deze woning, contacteer dan ons kantoor op het nummer 014300208 of de dossierverantwoordelijke Tom Vanruysseveldt op het nummer 0492439392 (whatsapp mogelijk) en wij helpen u graag verder!

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 976 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 139 m² | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1963 | ✓ Type verwarming stookolie cv | ✓ Gemeubeld Nee |
|------------------------|---------------------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 897 |
|-------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---|---------------------------------------|--|
| ✓ Omgeving - winkels Ja, 3000 m | ✓ Omgeving - scholen Ja, 500 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 200 m |
| ✓ Omgeving - sportcentrum Ja, 3000 m | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 679 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20241116-0003448467-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 11/26/2024 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

