

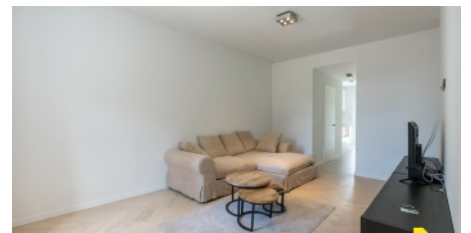
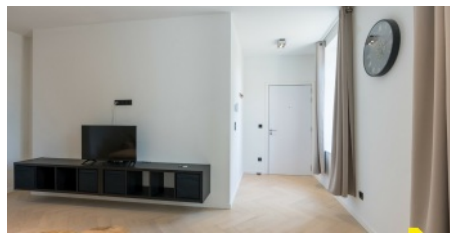


Prachtig glvl appartement op de markt!

€ 239.000

 Markt 3/1, 2470 Retie

 1  68 m²



Beschrijving

Prachtig glvl appartement op de markt!

Dit gelijkvloers appartement bestaat uit een inkomhal die uitgaat op de leefruimte met visgraatparket en veel natuurlijke lichtinval, een open ingerichte keuken met aansluitend de berging/wasplaats, apart toilet, een ruime slaapkamer en badkamer met inloopdouche.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot het terras en tuin.

Er is ook een autostaanplaats en kelderberging aanwezig. Deze zijn bij aan te kopen mits meerprijs van € 25.000.

Troeven:

- instapklaar
- Epc label A, elektriciteit conform, geen asbest
- hoogwaardige materialen
- zonnepanelen aanwezig
- topligging

Mis deze unieke kans niet en maak uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 68 m² | ✓ Slaapkamers 1 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja | ✓ Terras 25 m² |

DETAILS

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Bouwjaar 2023 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium en hout | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking |
| ✓ Type verwarming vloerverwarming | ✓ Lift Ja, personenlift | ✓ Videofoon Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 239.000**

OMGEVING

- | | | |
|--|---|---------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadskern | ✓ Omgeving - winkels Ja, 100 m |
| ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 100 m | ✓ Omgeving - autostrade Ja, 5000 m | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 27 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 13036-G-OMV_2021037396/EP16697/A002/D01/SI |
|------------------------|-----------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

