

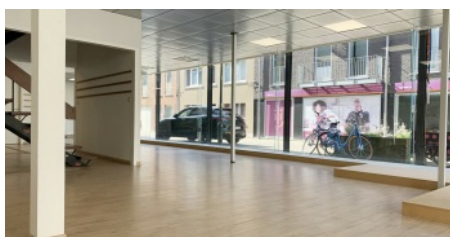


Commerciële handelsruimte of kantoor op toplocatie!

€ 399.000

 Bovenrij 31, 2200 Herentals

 400 m²  136 m²



Beschrijving

Commerciële handelsruimte of kantoor op toplocatie!

Dit handelspand, met een totale oppervlakte van 400m², verdeeld over drie verdiepingen, is perfect voor diverse zakelijke doeleinden.

De ruimtes zijn aanpasbaar aan uw behoeften - gebruik het als kantoor, showroom, of winkel.

Het pand is gelegen op een hoekperceel en heeft een zeer brede vitrine, wat zorgt voor een unieke zichtbaarheid in het straatbeeld.

Het is gelegen in de Bovenrij, een commercieel zeer interessante straat, op 200 meter van de Grote Markt van Herentals. Scholen, openbaar vervoer en winkels zijn op wandelafstand.

Het pand heeft een gunstig energielabel C.

Maak van deze veelzijdige ruimte de perfecte uitvalsbasis voor uw onderneming en laat uw bedrijf bloeien op deze centrale locati

Wenst u een bezichtiging? Maak dan uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **136 m²**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **400 m²**
- ✓ Wc's **3**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1969**
- ✓ Ramen **aluminium**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Type verwarming **gas cv**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 399.000**
- ✓ KI **€ 3512**

OMGEVING

- ✓ Buurt **stadskern**
- ✓ Buurt **handelsligging**

EPC

- ✓ EPC klasse **C**
- ✓ EPC code **20241009-0003406835-KNR-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **10/14/2024 00:00**
- ✓ Asbestattest omschrijving **Niet-asbestveilig**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Verkooprecht
Geen verkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ P-score
A
- ✓ G-score
A
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)

Fotogalerij

