

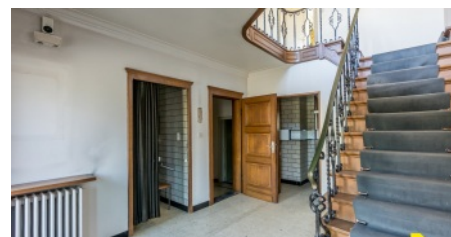


Exclusieve woning met naastliggende
praktijkruimte

€ 550.000

 Kwakkelberg 7, 2440 Geel

 6  320 m²  980 m²



Beschrijving

Exclusieve woning met een oppervlakte van 320m² en 6 slaapkamers.

Troeven:

- ruime leefruimte
- prachtig uitzicht met ruime zuid gerichte tuin
 - riante inkomhal
- praktijkdeel voorheen tandartspraktijk
 - commerciële ligging
 - vrije beroepen
- zolderverdiep met vaste trap
 - ruime kelder van 70m²
- geen renovatieverplichting

Heeft u interesse in een bezichtiging? Contacteer ons via het nummer 014 58 02 08.

INDELING		
✓ Grondoppervlakte 980 m²	✓ Bewoonbare oppervlakte 320 m²	✓ Oriëntatie zuid
✓ Slaapkamers 6	✓ Tuin Ja	✓ Terras Ja
DETAILS		
✓ Bouwjaar 1958	✓ Gemeubeld Nee	
FINANCIEEL		
✓ Prijs € 550.000		
OMGEVING		
✓ Buurt centraal	✓ Buurt stadskern	✓ Omgeving - winkels Ja, 250 m
✓ Omgeving - scholen Ja, 150 m	✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 150 m	
EPC		
✓ EPC 381 kWh/m²	✓ EPC klasse D	✓ EPC code 20230426-0002876866-RES-1
ASBESTATTEST		
✓ Asbestattest beschikbaar Ja	✓ Asbestattest datum 10/01/2024 00:00	
BIJKOMENDE INFORMATIE		
✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied
		✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	✓ P-score A
		✓ G-score A
✓ overstromingsgevoelig: Klasse A (geen kans)		

Fotogalerij

