



Uw makelaar
Kris Thys
+32 13 66 62
08

Goed gelegen woning met grote tuin

€ 239.000

 De Warande 31, 3945 Tessenderlo-Ham

 2  178 m²  792 m²



Beschrijving

Rustig gelegen, op te frissen woning met volgende troeven:

- ruime woonkamer
- grote veranda
- leuke tuin, open bebouwing (8a)
- bureau, ruime badkamer en 2 grote slaapkamers
- groene omgeving

Twijfel niet en kom deze woning ontdekken! Plan uw bezoek nu.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 792 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 178 m² | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Garage Ja | ✓ Tuin Ja |

DETAILS

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1962 | ✓ Gemeubeld Nee |
|------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 239.000 | ✓ KI € 813 |
|--------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 506 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20250422-0003583323-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| | | ✓ P-score
C |
| | | ✓ G-score
A |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

