



Residentie Gustien – Stijlvol wonen in het hart van Geel

€ 314.500

 Werft/Patronaatstraat 1, 2440 Geel

 2  92 m²



Beschrijving

Residentie Gustien – Stijlvol wonen in het hart van Geel

Een uniek nieuwbouwproject pal op de Werft in het bruisende centrum van Geel. Deze hedendaagse residentie omvat 33 hedendaagse appartementen en 4 handelspanden waar een stedelijke flair met optimaal wooncomfort wordt gecombineerd.

Binnen Residentie Gustien vindt u appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, telkens met een doordachte indeling en veel aandacht voor licht en ruimte.

- 1 slaapkamer: 74 tot 84 m²
- 2 slaapkamers: 91 tot 135 m²
- 3 slaapkamers: 135 m²

Elk appartement wordt volledig afgewerkt volgens jouw eigen smaak en stijl, met oog voor kwaliteit en duurzaamheid.

Slimme technieken voor maximaal comfort

- Energiezuinigheid en vooruitstrevende technologieën
- Warmtepompen aangesloten op een BEO-net in combinatie met zonnepanelen
- Vloerverwarming alsook actieve vloerkoeling

Naast de stijlvolle appartementen beschikt het project over:

- Ondergrondse staanplaatsen
- Individuele bergingen
- Bovengrondse, inpandige fietsenstalling
- Gemeenschappelijke binnentuin
- Gemeenschappelijk afval sorteerpunt van IOK met badgesysteem

Wonen in Residentie Gustien betekent wonen in het hart van Geel, met winkels, horeca, scholen en ontspanning op wandelafstand.

Centraal gelegen in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut op de Werft is werkelijk uniek!

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is **exclusief: 21% btw**, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Onderaan bij het **financieel luik** kan u meer informatie terugvinden over de **totaalprijs**.

Graag meer informatie of een vrijblijvende bespreking? Contacteer ons via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|--------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 92 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------|--|--|
| ✓ Bouwjaar 2025 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming vloerverwarming |
| ✓ Videofoon Ja | ✓ Parlofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

Standaardtarief

- | | | |
|---------------------------------------|---|--|
| ✓ Prijs € 314.500 | ✓ Grondaandeel € 75.790 | ✓ Verkooprechten grondaandeel (12%) € 9.095 |
| ✓ Constructieaandeel € 268.710 | ✓ BTW constructieaandeel (21%) € 56.429 | ✓ Prijs parking Inbegrepen |
| ✓ Aansluitingskosten € 6000 | ✓ Totaal (exclusief notariskosten) € 422.324 | ✓ Prijs berging/kelder Inbegrepen |

OMGEVING

- | | | |
|-------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadskern | ✓ Orientatie voorgevel zuid |
|-------------------------|--------------------------|------------------------------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| | | ✓ P-score
B |
| | | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050) |

Fotogalerij

