

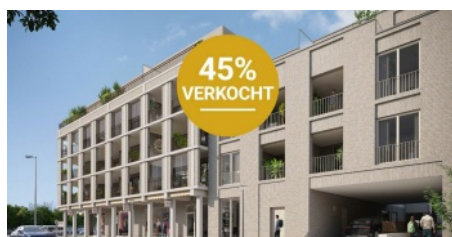


Residentie Gustien – Stijlvol wonen in het hart van Geel

€ 289.500

 Werft/Patronaatstraat 1, 2440 Geel

 1  74 m²



Beschrijving

INFO MOMENT Nieuwbouw - Zaterdag 25 juli nodigen we je uit op ons kantoor, Geel Pas 96a om alle nieuwbouw te komen ontdekken.

Vrijblijvend welkom tussen 10u en 14u, geen afspraak nodig.

Residentie Gustien – Stijlvol wonen in het hart van Geel

Een uniek nieuwbouwproject pal op de Werft in het bruisende centrum van Geel. Deze hedendaagse residentie omvat 33 hedendaagse appartementen en 4 handelspanden waar een stedelijke flair met optimaal wooncomfort wordt gecombineerd.

Binnen Residentie Gustien vindt u appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, telkens met een doordachte indeling en veel aandacht voor licht en ruimte.

- 1 slaapkamer: 74 tot 84 m²
- 2 slaapkamers: 91 tot 135 m²
- 3 slaapkamers: 135 m²

Elk appartement wordt volledig afgewerkt volgens jouw eigen smaak en stijl, met oog voor kwaliteit en duurzaamheid.

Slimme technieken voor maximaal comfort

- Energiezuinigheid en vooruitstrevende technologieën
- Warmtepompen aangesloten op een BEO-net in combinatie met zonnepanelen
- Vloerverwarming alsook actieve vloerkoeling

Naast de stijlvolle appartementen beschikt het project over:

- Ondergrondse staanplaatsen
- Individuele bergingen
- Bovengrondse, inpandige fietsenstalling
- Gemeenschappelijke binnentuin
- Gemeenschappelijk afval sorteerpunt van IOK met badgesysteem

Wonen in Residentie Gustien betekent wonen in het hart van Geel, met winkels, horeca, scholen en ontspanning op wandelafstand.

Centraal gelegen in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut op de Werft is werkelijk uniek!

INFO MOMENT: elke woensdag tussen 16u en 18u, welkom zonder afspraak op ons kantoor, Geel Pas 96A.

Past woensdag niet voor u? Maak dan gerust een afspraak voor een ander moment.

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is ~~exclusief~~ **exclusief: 21% btw**, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Via deze [LINK](#) kan u meer informatie terugvinden over ~~de~~ **totale prijzen**.

Graag meer informatie of een vrijblijvende bespreking? Contacteer ons via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **74 m²**
- ✓ Slaapkamers **1**
- ✓ Keuken **Ja**
- ✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **2025**
- ✓ Ramen **aluminium**
- ✓ Zonnepanelen **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Videofoon **Ja**
- ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**
- ✓ Badkamer **Ja, alle comfort**
- ✓ Type verwarming **vloerverwarming**
- ✓ Parlofoon **Ja**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 289.500**

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**
- ✓ Buurt **stadskern**
- ✓ Orientatie voorgevel **zuid**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ P-score
B
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij

