



Uw makelaar
Nathalie Engelen
+32 14 58 02 08

Lichtrijk appartement met terras in hartje Noorderwijk!

€ 249.000

 Ring 39/101, 2200 Herentals
Noorderwijk

 2  90 m²



Beschrijving

Lichtrijk appartement met terras in hartje Noorderwijk!

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement op een toplocatie? Dan is dit jouw kans! Dit aangename appartement in Noorderwijk biedt alles wat je nodig hebt en is ideaal voor starters of investeerders.

De zeer lichte woonkamer, dankzij de grote raampartijen, nodigt uit tot relaxen. Aansluitend vind je een gezellig terras van 10m², perfect om van de buitenlucht te genieten. De open keuken biedt voldoende ruimte en is praktisch ingedeeld.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als dressing. De badkamer heeft een douche en dubbele wastafel. Toilet is apart in de gang. Extra bergruimte is geen probleem, dankzij de vele ingemaakte kasten. Er is eveneens een berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De ondergrondse autostaanplaats en kelderberging zijn bij aan te kopen voor €16.000.

Het appartement is gelegen op een toplocatie in Noorderwijk, op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en groene ruimtes. Alles wat je nodig hebt, vind je vlakbij!

Dankzij een gunstig EPC label C is er geen renovatieverplichting.

Troeven:

- * Zeer lichte en ruime woonkamer
- * Gezellig terras (10m²)
- * Veel ingemaakte kasten
- * Toplocatie in Noorderwijk
- * Gunstig EPC label C

Benieuwd? Contacteer ons snel voor een bezichtiging op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| ✓ B woonbare oppervlakte 90 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Binnenparking Ja |
| ✓ Verdieping 1 | ✓ Woonkamer 23 m² | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Slaapkamer 1 11 m² | ✓ Slaapkamer 2 9 m² | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 10 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 2005 | ✓ Keuken Ja, geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming elektrische accumulatoren |
| ✓ Videofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 249.000 | ✓ KI € 633 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadskern | ✓ Oriëntatie voorgevel west |
| ✓ Omgeving - winkels Ja, 100 m | ✓ Omgeving - scholen Ja, 100 m | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 260 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20191004-0002202177-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|---|
| ✓ Beschikbaar vanaf 01-01-2026 | ✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied | ✓ Voorkooprecht Geen voorkeoprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning |
| | | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score B | ✓ G-score B | ✓ overstromingsgevoelig: Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050) |

Fotogalerij

