



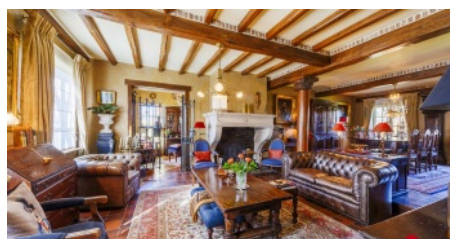
Uw makelaar
Kris Thys
+32 13 66 62 08

Charmante woning met verrassende tuin in Bekkevoort

€ 545.000

 Oude Leuvensebaan 91, 3460 Bekkevoort

 3  276 m²  2538 m²



Beschrijving

Ontdek deze woning gelegen langs de Oude Leuvensebaan in Bekkevoort, genesteld op een riant perceel van **25 are en 38 centiare**.

Het huis biedt volop mogelijkheden, maar de ware blikvanger is de **verrassende tuin**. Achter de woning ligt een sfeervol aangelegde tuin met diverse gezellige zithoekjes waar je op elk moment van de dag van zon of schaduw kunt genieten. Een ingebouwde barbecue belooft lange, gezellige zomeravonden met familie of vrienden. Daarachter strekt zich een ruim, open gazon uit – een groene oase waar kinderen vrij kunnen spelen, waar je een uitgebreide moestuin kunt aanleggen of waar je simpelweg kan genieten.

De woning zelf verkeert in een goede structurele staat en biedt tal van opties. Binnen vindt u **de ruime slaapkamers**, een mooie leefruimte, een functionele keuken en een badkamer. De stijl is wat ouder, maar dat biedt meteen ook de kans om er je eigen toets aan te geven en de woning naar wens te moderniseren.

Een bijkomend voordeel is dat de woning **volledig onderkelderd** is. De kelder omvat naast een operationele tapinstallatie ook een douche en een sauna – de ideale plek om na een hectische dag heerlijk te ontspannen.

Kortom, dit is een degelijke woning op een uitzonderlijk perceel, met een tuin die keer op keer weet te verrassen en een enorm potentieel om er een prachtig thuis van te maken. Bent u nieuwsgierig geworden?

U bent van harte welkom om de sfeer zelf te komen ervaren, contacteer ons voor een plaatsbezoek via info@immovl.be of op 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 2538 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 276 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 2 | ✓ Wc's 2 | ✓ Garage Ja |
| ✓ Buitenparking Ja | ✓ Verdiepingen 2 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Slaapkamer 1 20 m² | ✓ Slaapkamer 2 15 m² | ✓ Slaapkamer 3 15 m² |
| ✓ Garage 21 m² | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1977 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Ramen hout |
| ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming stookolie cv | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Regenwaterput Ja | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 545.000 | ✓ KI € 1164 |
|--------------------------|--------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 387 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20250412-0003571433-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--|--|
| ✓ Asbestattest datum 04/06/2025 00:00 | ✓ Asbestattest omschrijving Niet-asbestveilig |
|--|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld | ✓ Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score A | ✓ G-score A | ✓ overstromingsgevoelig: Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

