

Uw makelaar
Peter Luijbregts
+32 14 58 02 08

Handelspand (52m²) met garage en parkeerplaats te Geel!!

€ 110.000

Elsum 111, 2440 Geel

52 m²









Beschrijving

Dit centraal gelegen handelspand op uitstekende locatie te Geel kan dienen voor vele doeleinden zoals handel, kantoor of vrije beroepen!

Momenteel zijn alle voorzieningen aanwezig voor een frituur of een "take away" met mogelijkheid tot een paar tafeltjes om de klanten of ter plaatse te laten eten of een mogelijkheid te bieden om even te kunnen zitten.

Achteraan het handelspand is een keuken, opslagruimte en apart toilet voorzien. Achteraan het perceel bevindt er zich een garagebox waarin koelcelen geinstalleerd zijn. Altijd makkelijk en handig toch?

Belangrijk om weten, staanplaats en garagebox zijn inbegrepen in de vraagprijs!

Wenst u meer info of een vrijblijvende bezichtiging, contacteer dan ons kantoor op het nummer 014/300208.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **52 m²**
- Garage **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1991**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 110.000**
- KI **€ 721**

EPC

- EPC **98 kWh/m²**
- EPC klasse **A**
- EPC code **20200130-0002242626-KNR-2**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **05/04/2024 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  D
- G-score
  D

Fotogalerij









IMMO VL
info@immovl.be