

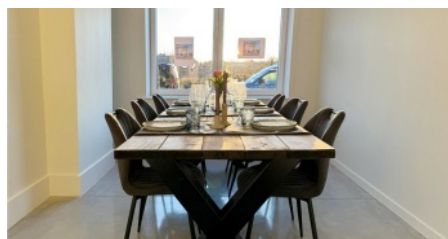


**Energiezuinige volledig gerenoveerde
 karaktervolle woning met mogelijkheid tot
 parkeren achteraan**

€ 460.000

 Weggevoerdenstraat 30, 3980
 Tessenderlo-Ham

 3  149 m²  318 m²



Beschrijving

Energiezuinige volledig gerenoveerde karaktervolle woning in het centrum.

We betreden deze karaktervolle woning via een grote inkomhal voorzien van gastentoilet, fietsenstalling en oplaadpunt.

Vervolgens gaan we door naar de ruime lichtrijke leefruimte, die is onderverdeeld met een gezellige zithoek, eethoek en open keuken. De keuken is voorzien van alle hedendaags comfort en biedt tevens een prachtig uitzicht op het terras en de tuin. Vooraan hebben ze nog een multifunctionele ruimte voorzien, die kan dienen als bureau of extra slaapkamer. Zelfs de muur kan er tussenuit, mits kleine aanpassing. Ook is er nog een handige berging/wasplaats met voorzieningen voor was- en droogkast en een toegang naar de voorraadkelder in de directe omgeving van de keuken.

Gaan we door naar de 1ste verdieping, dan hebben we hier 3 slaapkamers en een badkamer. Deze is voorzien van inloopdouche, lavabo en nachttoilet.

Zetten we een stap naar buiten hebben we een volledig aangelegde en omheinde tuin, met gezellig westelijk gericht terras.

Op vlak van ligging zitten we hier in het centrum van Tessenderlo, rustig centraal gelegen kortbij winkels, scholen en openbaar vervoer.

Troeven:

- Karaktervol
- Volledig gerenoveerde woning 2024
- Zonnepanelen
- EPC A
- Volledig geschilderd -> instapklaar

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 318 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 149 m² | ✓ Oriëntatie west |
| ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 |
| ✓ Wasplaats Ja | ✓ Terrassen Ja | ✓ Woonkamer 24 m² |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 15 m² | ✓ Slaapkamer 2 14 m² |
| ✓ Slaapkamer 3 12 m² | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|---|---------------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1959 | ✓ Renovatiejaar 2024 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, douche | ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking | ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming gas cv |
| | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 460.000 | ✓ KI € 622 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt rustig | ✓ Oriëntatie voorgevel oost |
| ✓ Oriëntatie achtergevel west | ✓ Oriëntatie terras west | ✓ Omgeving - winkels Ja, 150 m |

✓ Omgeving - scholen **Ja, 100 m**

✓ Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 250 m**

AANSLUITINGEN

✓ Water **Ja**

✓ Elektriciteit **Ja**

✓ Gas **Ja**

✓ Riolering **Ja**

EPC

✓ EPC klasse **A**

✓ EPC code **20241125-0003453684-RES1**

ASBESTATTEST

✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**

✓ Asbestattest datum **01/09/2025 00:00**

✓ Asbestattest omschrijving **Asbestveilig**

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

✓ P-score
B

✓ G-score
B

✓ overstromingsgevoelig:
Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

Fotogalerij

