


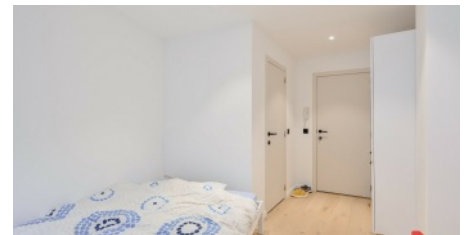
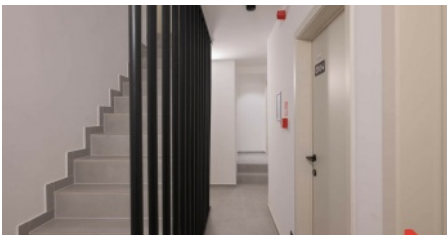


Residentie 'ME59', luxe-studentenunits op
topligging

€ 219.000

 Mechelsestraat 59/01.02, 3000 Leuven

 1  16.25 m²



Beschrijving

Deze charmante en volledig gerenoveerde studentenresidentie is gelegen op een absolute toplocatie, pal aan de Vismarkt.

- Volledig instapklaar
- Volledig verhuurd voor direct rendement (tot september 2025)
- Prijzen vanaf 219.000 euro
- Verkoop onder registratie

De residentie bestaat uit 20 luxueus afgewerkte units, waarvan 15 kamers met privé badkamer en 5 volwaardige studio's. Elke studentenkamer heeft een vast meubel met koelkast, microgolfoven en een eigen privaatieve badkamer met toilet, douche en lavabo. Daarnaast zijn alle units bemeubeld met een bed, een bureau en een bureaustoel. De 5 studio's beschikken ook over een eigen kitchenette.

Er zijn twee gemeenschappelijke en compleet uitgeruste keukens in het gebouw en er is een buitenruimte voorzien. Ook is er een ruime fietsenstalling achteraan het gebouw met ingang aan de achterliggende straat Craenendonck.

Het gebouw heeft een volledig betonnen structuur en een logische indeling. De authentieke en historische façade werd gerestaureerd en kreeg zo zijn uitstraling van weleer terug. Alle units, en met uitbreiding het ganse gebouw, hebben een totaalrenovatie ondergaan in 2021. Hierdoor voldoet alles aan de laatste nieuwe regelgeving omtrent brandveiligheid, oppervlakte en woonkwaliteit met het blauwe kotlabel als gevolg.

Het tekort van de laatste jaren op de Leuvense markt maakt dat studentenkamers aankopen als belegging zeer interessant blijft. Dit door de jaarlijkse stijgende verkoop- en huurprijzen waardoor een opwaarts rendement de komende jaren een quasi zekerheid is.

Ook voor ouders met studerende kinderen is dit niet alleen een interessante investering op korte en lange termijn, maar de perfecte thuishaven voor hun kinderen!

Meer informatie over dit project kan u bekomen via info@immovl.be of via +32 14 58 02 08.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **16.25 m²**
- ✓ Slaapkamers **1**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Verdieping **1**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1875**
- ✓ Renovatiejaar **2022**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Beglazing **thermische en akoestische onderbreking**
- ✓ Verwarming **collectief**
- ✓ Type verwarming **gas**
- ✓ Gemeubeld **Ja**
- ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 219.000**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Gas **Ja**

EPC

- ✓ EPC **87 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **A**
- ✓ EPC code **20220831-0002665381-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest datum **07/06/2023 00:00**
- ✓ Blanco asbestattest beschikbaar **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score **C**
- ✓ G-score **C**
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)**

Fotogalerij

