




Opbrengstpand 15 units met aantrekkelijk rendement

€ 2.995.000

 Louis Melsensstraat 13-15, 3000 Leuven

 15  146 m²



Beschrijving

Op zoek naar een zorgeloze vastgoedinvestering met een aantrekkelijk en stabiel rendement? In het bruisende hart van Leuven, op een toplocatie in de Louis Melsensstraat 13-15, bieden wij dit recent en kwaliteitsvol gerenoveerd opbrengstpand aan, bestaande uit 15 studentenkamers met eigen sanitair.

Het pand werd met oog voor detail en duurzaamheid aangepakt: alles is picobello in orde en voldoet aan de huidige normen. Elke kamer beschikt over een eigen douche, toilet en lavabo, wat zorgt voor een groot comfort bij de huurders. Daarnaast zijn er 2 goed uitgeruste, gemeenschappelijke keukens die bijdragen aan een aangename leefomgeving voor de studenten.

Deze eigendom genereert mooie huuropbrengsten en is volledig vergund en voorzien van de nodige attesten. Dankzij de centrale ligging - op wandelafstand van de KU Leuven, winkels, openbaar vervoer en alle voorzieningen - blijft de verhuring verzekerd jaar na jaar.

Enkele troeven op een rij:

15 vergunde studentenkamers met eigen sanitair

2 gemeenschappelijke keukens

Volledig gerenoveerd met kwaliteitsmaterialen

Toplocatie in het centrum van Leuven

Aantrekkelijk rendement en stabiele huurinkomsten

Alle vergunningen en attesten aanwezig

Een zeldzame investeringskans op de Leuvense vastgoedmarkt. Interesse? Contacteer BVM Vastgoed op 0498 20 50 17 of via info@bvm-vastgoed.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

INDELING

✓ Grondoppervlakte **146 m²** ✓ Slaapkamers **15** ✓ Badkamers **15**


DETAILS

✓ Gemeubeld **Ja** ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

✓ Prijs **€ 2.995.000**

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning **Niet meegedeeld** ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Niet meegedeeld** ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Niet meegedeeld**
✓ Voorkooprecht **Niet meegedeeld** ✓ Verkavelingsvergunning **Niet meegedeeld** ✓ Overstromingsgebied  **Niet meegedeeld**

Fotogalerij

