



Opbrengsteigendom met 2 duplex appartementen en een handelspand met 2 garages met een mooi rendement van 6%

€ 429.000

 Veldstraat 9/11, 2450 Meerhout

 587 m²



Beschrijving

Goed gelegen opbrengsteigendom met 2 duplex appartementen (264m² en 200 m²) en een handelspand (123m²). Gelegen in het centrum van Meerhout. Kelder aanwezig . Achteraan dubbele garage aanwezig (toegang langs Goorstraat).

Duplex appartementen zijn nog in goede staat.

Elke eenheid heeft zijn eigen toegangsdeur.

Momenteel beide appartementen verhuurd aan 1900 euro, gelijkvloers kan mogelijks aan 1000 euro verhuurd worden.

Dit geeft een investeerder een mooie 6% rendement.

Heb je interesse of wens je een bezoek? Contacteer ons snel via 013 66 62 08 of info@immovl.be

INDELING

✓ Bewoonbare oppervlakte **587 m²** ✓ Wc's **3** ✓ Garage **Ja**

DETAILS

✓ Bouwjaar **1964** ✓ Verwarming **individueel** ✓ Alarm **Ja**
✓ Gemeubeld **Nee** ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

✓ Prijs **€ 429.000** ✓ KI **€ 3180**

EPC

✓ EPC klasse **C** ✓ EPC code **20250619-0003628967-
KNR-1**

ASBESTATTEST

✓ Asbestattest beschikbaar **Ja** ✓ Asbestattest datum **05/05/2026
00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt** ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd** ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig** ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning** ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
✓ P-score **A** ✓ G-score **A**

Fotogalerij

