

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Goed onderhouden woning met 4 slaapkamers!

€ 425.000

Begonialaan 17, 2450 Meerhout

4 | 213 m² | 716 m²









Beschrijving

Deze goed onderhouden woning op een perceel van 716m² is rustig gelegen en ligt op wandelafstand van het centrum van Meerhout.

De inkomhal is het centrale punt van de woning met zowel toegang naar de bovenverdieping, de keuken als het livinggedeelte. Het livinggedeelte geniet van zeer veel lichtinval, door zowel de ramen, als de openheid van dit deel van de woning. Ook de keuken, die nauw mee aansluit, zorgt voor een heel open gevoel met een prachtig zicht op de tuin. Vanuit de keuken is ook de kelder bereikbaar, die zich bijna onder heel de woning spreidt.

Nog op het gelijkvloers zijn het apart toilet, de badkamer met douche/bad combinatie en dubbele lavabo gelegen.
De inpandige garage (met vernieuwde automatische poort) bereik je ook via de centrale inkomhal.

De bovenverdieping is recent volledig gerenoveerd en biedt plaats voor 4 slaapkamers en een aparte berging.

Achteraan in de tuin is er een carport en berging gemaakt voor stockage.

Heel veel pluspunten te vinden aan deze woning zoals:
- Gunstige EPC met een bijna B-score
- Rustige locatie doch dichtbij centrum Meerhout
- 4 slaapkamers
- Goede staat door recente vernieuwingen

Ben je nieuwsgierig en kom je graag ter plaatse eens kijken? Maak dan een afspraak op 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **716 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **213 m²**
- Slaapkamers **4**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Wasplaats **Ja**
- Garage **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1987**
- Keuken **Ja, VS volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche in bad**
- Ramen **hout**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 425.000**
- KI **€ 951**

OMGEVING

- Buurt **landelijk**
- Buurt **rustig**
- Orientatie terras **noordoosten**

EPC

- EPC **204 kWh/m²**
- EPC klasse **C**
- EPC code **20260522-0002392754-RES-2**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **06/02/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woonuitbreidingsgebied
- Voorkooprecht
  Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij














IMMO VL
info@immovl.be