



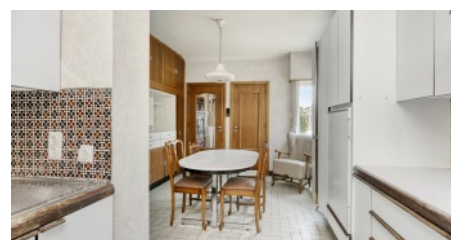
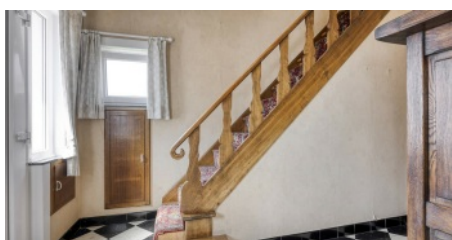
Uw makelaar
Wim Boons
**+32 14 30 02
08**

Vrijstaande woning op een ideale locatie!

€ 269.000

 Boeretangsedreef 15, 2480 Dessel

 3  174 m²  492 m²



Beschrijving

Bekijk ook zeker de 3D virtuele tour en krijg zo nog beter een beeld van wat deze woning u te bieden heeft.

Deze woning, gelegen op een perfecte locatie in Dessel omvat volgende extra troeven dat het zeker de moeite waard is om deze woning te bezichtigen;

*vrijstaande woning op 4a 92ca - 15m straatbreedte

*CV op mazout met een houtkachel

*3 slaapkamers - overal dubbel glas aanwezig

*kelder aanwezig - zolder via een valtrap aanwezig

*overdekt terras aanwezig met zicht op de tuin - garage aanwezig

*gelegen nabij het centrum en in de buurt van kleuter-/basisschool, winkels, bakker, sportvelden, etc.

Wenst u meer info over deze woning of een vrijblijvende bezichtiging, contacteer dan ons kantoor op het nummer 014300208 of contacteer de dossierverantwoordelijke Tom Vanruysseveldt op het nummer 0492439392 (whatsapp mogelijk) en wij helpen u graag verder!!

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|---------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 492 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 174 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Garage Ja | ✓ Buitenparking Ja |
| ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1959 | ✓ Gemeubeld Nee |
|------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 269.000 | ✓ KI € 704 |
|--------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 945 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20231108-000302361-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|--|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 11/08/2023 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| | | ✓ P-score
D  |
| | | ✓ G-score
B |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

