



**Commerciële Toplocatie: Handelspand met
Appartement in het Hart van Mol !!**

€ 420.000

 Statiestraat 24, 2400 Mol

 220 m²  355 m²



Beschrijving

Een unieke kans voor ondernemers en investeerders!

Dit pand is strategisch gelegen, pal in het bruisende centrum en de winkelstraat van Mol . De zichtbaarheid en bereikbaarheid zijn uitstekend.

Op het gelijkvloers bevindt zich een handelsruimte van 90m² met etalage, klaar voor jouw commerciële activiteit. Boven is er een comfortabel duplex appartement van 130m² om wonen en werken perfect te combineren. De gezellige stadstuin biedt rust, en er is de mogelijkheid om extra parkeergelegenheid te creëren. Een pand met onbegrensd potentieel op een A-locatie.

Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging op het nr. 013 66 62 08!!!

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **355 m²**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **220 m²**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1974**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 420.000**
- ✓ KI **€ 2947**

EPC

- ✓ EPC klasse **C**
- ✓ EPC code **20250730-0003656013-KNR-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **07/30/2025 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ P-score
A
- ✓ G-score
A
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)

Fotogalerij

