

Uw makelaar
Magalie De Busser
+32 14 58 02 08

Commerciële Toplocatie: Handelspand met Appartement in het Hart van Mol !!

€ 420.000

Statiestraat 24, 2400 Mol

220 m² 355 m²









Beschrijving

Een unieke kans voor ondernemers en investeerders!
Dit pand is strategisch gelegen, pal in het bruisende centrum en de winkelstraat van Mol . De zichtbaarheid en bereikbaarheid zijn uitstekend.

Op het gelijkvloers bevindt zich een handelsruimte van 90m² met etalage, klaar voor jouw commerciële activiteit. Boven is er een comfortabel duplex appartement van 130m² om wonen en werken perfect te combineren. De gezellige stadstuin biedt rust, en er is de mogelijkheid om extra parkeergelegenheid te creëren. Een pand met onbegrensd potentieel op een A-locatie.

Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging op het nr. 013 66 62 08!!!

INDELING

- Grondoppervlakte **355 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **220 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **1974**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 420.000**
- KI **€ 2947**

EPC

- EPC klasse **C**
- EPC code **20250730-0003656013-KNR-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **07/30/2025 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be