



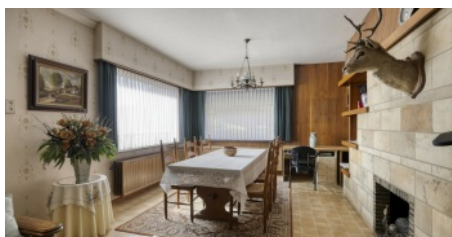
Uw makelaar
Wim Boons
+32 14 30 02
08

Handelshuis met vele mogelijkheden op goede locatie!

€ 239.000

 Boekweitstraat 8, 2490 Balen

 4  196 m²  720 m²



Beschrijving

Bekijk ook zeker de 3D virtuele tour en krijg zo nog beter een beeld van wat deze woning u te bieden heeft.

Deze woning, gelegen op een goede locatie te Balen omvat volgende extra troeven dat het zeker de moeite waard is om deze woning te bezichtigen;

*196m² bewoonbare oppervlakte

*720m² grondoppervlakte

*4 ruime slaapkamers

*schrijnwerkerij/hobbyruimte aanwezig

*veel natuurlijk lichtinval wat een aangenaam gevoel van wonen geeft

*verbindingsweg naar het centrum van Balen

Wenst u meer info over deze woning of een vrijblijvende bezichtiging, contacteer dan ons kantoor op het nummer 014300208.

INDELING

- | | | |
|---|---|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 720 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 196 m² | ✓ Slaapkamers 4 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Garage Ja | |

DETAILS

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1954 | ✓ Gemeubeld Nee |
|------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 239.000 | ✓ KI € 1554 |
|--------------------------|--------------------|

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 669 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20240925-0003385556-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
C | ✓ G-score
A | |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

