

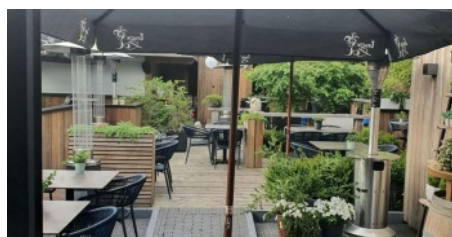


Unieke handelsruimte en grote tuin op toplocatie

€ 495.000

 Rondplein 2/001, 2400 Mol

 126 m²



Beschrijving

Deze volledig ingerichte handelsruimte ligt op een absolute topligging in het centrum van Mol, met uitstekende zichtbaarheid en veel passage.

Het pand is instapklaar en perfect onderhouden, wat het ideaal maakt voor ondernemers die snel willen opstarten zonder extra investeringen.

De combinatie van locatie, tuin en commerciële ruimte maakt dit aanbod uiterst zeldzaam op de Molse vastgoedmarkt. Geschikt voor diverse sectoren.

Een investering met toekomstwaarde, midden in het commerciële hart van Mol.

Maak vandaag nog een afspraak voor een bezoek via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

✓ Bewoonbare oppervlakte **126 m²**

FINANCIEEL

✓ Prijs **€ 495.000**

EPC

✓ EPC klasse **B**

✓ EPC code **20250415-0003578920-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

✓ P-score
C

✓ G-score
C

✓ overstromingsgevoelig:
Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij

