

Uw makelaar
Maxime Claes
+32 13 66 62 08

Residentie La Forchetta

prijs op aanvraag

Stationsstraat 69, 3980 Tessenderlo-Ham

2









Beschrijving

Residentie La Forchetta – een exclusief nieuwbouwproject met slechts 9 luxe appartementen, gelegen in het centrum van Tessenderlo.

De appartementen beschikken over 2 slaapkamers en variëren in grootte van 94 m² tot maar liefst 155 m². Elk detail is ontworpen met oog voor kwaliteit, licht en ruimte – ideaal voor wie houdt van hedendaags wonen met een vleugje elegantie.

Waarom kiezen voor La Forchetta?
- Unieke ligging in het centrum van Tessenderlo
- Slechts 9 exclusieve appartementen
- Hedendaagse architectuur en hoogwaardige afwerking
- Energiezuinig wonen met moderne technieken
- Afwerking op maat
- Oplevering voorzien voor einde van zomer 2026
- Verlaagd btw tarief van 6% indien u voldoet aan de voorwaarden

Prijsinformatie:
De geadverteerde prijs is **exclusief**: **21% btw**, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Via deze Link kan u meer informatie terugvinden over de **totaalprijzen** en het voordeeltarief van **6% btw**.

Heeft u interesse in dit unieke woonproject? Wacht niet langer en contacteer ons op 013 66 62 08 voor meer informatie.

INDELING

- Slaapkamers **2**
- Carport **Ja**
- Keuken **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2025**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **vloerverwarming**
- Zonnepanelen **Ja**
- Videofoon **Ja**
- Parlofoon **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **prijs op aanvraag**
- Onder BTW stelsel **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  D
- G-score
  D
- overstromingsgevoelig:
  Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij
















IMMO VL

info@immovl.be